



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 146/2015**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> /2015 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε Όγδοη (8<sup>η</sup>) ΤΑΚΤΙΚΗ δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9348/16.06.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρίου Ντεμίρη Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Απόντος του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, τον οποίο αντικατέστησε ο Αναπληρωτής Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος κύριος Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνεδρίασης πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:			
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ <small>Πρόεδρος ΔΣ</small>	1.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ
2.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	2.	ΤΣΑΝΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ
3.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	3.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
4.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΘΟΧΩΡΙ
5.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΡΔΑΝΑ	5.	ΤΑΣΚΑΣ	ΙΟΡΔΑΝΗΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
6.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	6.	ΜΠΟΥΤΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ
7.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	7.	ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΝΟΡΑΜΑ
8.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	8.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΣΑ
9.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	9.	ΚΥΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
10.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	10.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΙΤΑΓΡΟΙ
11.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	11.	ΤΣΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΥΡΓΟΙ
12.	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	12.	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ
13.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	13.	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ
14.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	14.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ
15.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ				
16.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ				
17.	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ <small>(Επικεφαλής μείζονος Μειοψηφίας)</small>				
18.	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ <small>Αντιπρόεδρος ΔΣ</small>				
19.	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ				
20.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ				
21.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ <small>(Επικεφαλής ελάσσονος Μειοψηφίας)</small>				
ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ-ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ	1.	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΕΡΙΧΩΡΑ
2.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ
3.	ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΣΥΜΕΛΑ	3.	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ
4.	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4.	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ
5.	ΣΑΡΙΔΗΣ	ΑΛΚΗΣ				
6.	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ <small>Γραμματέας ΔΣ</small>				
Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος						

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 146/2015

**ΘΕΜΑ: «Απευθείας ανάθεση μίσθωσης ενός (1) ιδιωτικού ακινήτου στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας»**

Ο κύριος Πρόεδρος αφού κύρηξε την έναρξη της συνεδρίασης ανέγνωσε το 13<sup>ο</sup> θέμα επί της ημερήσιας διάταξης και, έκανε γνωστή στο σώμα την σχετική εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα :

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπ' όψιν του, τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και τις νομικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ενός (1) ιδιωτικού ακινήτου .

**Αναλυτικότερα η μίσθωση αφορά το αριθ.1653 οικόπεδο στο ΟΤ 120 έκτασης 420 τμ το οποίο ανήκει στην κ. Μανδρατζή Φωτεινή και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 604,80 (1,44€ X 420 τ.μ.) ετησίως.** Το αναφερόμενο ιδιωτικό οικόπεδο βρίσκεται στην Έδρα του Δήμου Προσοτσάνης πλησίον της κεντρικής πλατείας και θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων

Αναφορικά με την διαδικασία αναφερόμενης εκμίσθωσης παρατίθενται τα εξής στα μέλη του Δ.Σ. :

Με την υπ' αριθμ. **51/2015** Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων. Με την υπ' αριθμ. **49/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση. Με την υπ' αριθμ. **5356/14.04.2015** διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.

Η υπ' αριθμ. **5357/14.04.2015** περίληψη της διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η Παρασκευή 8.05.2015 .

Την Παρασκευή **08.05.2015** συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Την Παρασκευή **15.05.2015** συντάχθηκε το Πρακτικό της Επαναληπτικής δημοπρασίας από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με το οποίο κανένας πάλι δεν υπόβαλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Την υπ' αριθμ. **83/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα ανωτέρω αναφερόμενα Πρακτικά και το άγονο αποτέλεσμα των διαγωνισμών. Η υπεύθυνη δήλωση της κ Μανδρατζή Φωτεινή με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να μισθώσει το υπ' αριθμ. 1653 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 120 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης και έχει έκταση 420 τ.μ.

**Ακολουθως ο κύριος Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά και**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κύριο Πρόεδρο ,τον κύριο Αντιδήμαρχο , την εισήγηση της υπηρεσίας , έλαβε υπόψη τις διατάξεις , του άρθρου 8 του από 17-5-59 Β.Δ/τος «περί οικον. διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων», την παρ. Ιστ' στοιχ.10 άρθρο 75 Ν.3463/2006), του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν.3536/2007, α) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006,Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,την παρ. 2 του άρθρου 23 της 11389/1993 απόφασης Υπ. Εσωτερικών (ΕΚΠΟΤΑ), τις 49/2015,51/2015 & 83/2015 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής , την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνει την Απευθείας Μίσθωση λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας του αριθ.1653 οικοπέδου στο ΟΤ 120 έκτασης 420 τμ το οποίο ανήκει στην κ. Μανδρατζή Φωτεινή έναντι του ποσού των 604,80 €**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 146/2015**

**Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :**

<b>Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου</b>	<b>Ο Ειδικός γραμματέας</b>	<b>Τα Μέλη :</b>
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Άγγελος Λύσσελης**