



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ :273/2017

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 15<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27<sup>η</sup> Νοεμβρίου του έτους 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ. 16306/23-11-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΕΚΠΡ.Τ.Κ.
1	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ )
2	ΒΟΣΚΟΥ -ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗ)
3	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3	ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ(ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
4	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ)
5	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
6	ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ( ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
7	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	7	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
8	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ		
9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)		
10	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
11	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)		
12	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)		
13	ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ		
14	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
15	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ(ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΩΨΗΦΙΑΣ )		
16	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ		
17	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
18	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ)		
19	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
20	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	1	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
21	ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΑΡΧΗΓΟΣ ΕΛΛΑΣΟΝΟΣ ΜΕΙΩΨΗΦΙΑΣ)	2	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
22	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.)	3	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ( ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
		4	ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	5	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ(ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
1	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
2	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ	7	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	8	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
4	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	9	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
5	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
		11	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 273/2017

ΘΕΜΑ : «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων »

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **19<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου το Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Εσόδων το οποίο έχει ως εξής :

«Στα πλαίσια μίσθωσης διαφόρων αγροτεμαχίων , των οποίων η μίσθωση έχει λήξει ή λήγει την 31/12/2017 και κατόπιν σύμφωνης έγγραφης θετικής γνώμης των σχετικών Τοπικών Συμβουλίων, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί διενέργειας διαδικασίας νέας δημοπρασίας , προς μίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων.

Συγκεκριμένα , τα δημοτικά ακίνητα που αναφερόμαστε είναι :

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡ. ΑΓΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (τμ)	Πληροφορίες
1α.	<b>ΓΡΑΜΜΕΝΗ</b>	191	12.600	Λήξη 31/12/2017
β		597	6.300	Ομοιως
2	<b>ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ</b>	259	10.250	.....ΚΕΝΟ
3α	<b>ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ</b>	74	7.100	Λήξη 31/12/2017
β		218	11.500	Ομοιως
γ		14	5.500	Ομοιως
4α	<b>ΣΙΤΑΓΡΟΙ</b>	749	19.100	.....ομοιως
β		1794	98.250	.....ομοιως
5	<b>ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ</b>	1744	12.000	ΚΕΝΟ
6α	<b>ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ</b>	157	22.962	Λήξη 31/12/2017
β		293	6.000	Ομοίως
γ		3206	10.000	ΚΕΝΟ
7α	<b>ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ</b>	3282	7.000	ΚΕΝΟ
β		3564	11.486	ΚΕΝΟ
γ		308	10.000	ΚΕΝΟ
8 α	<b>ΠΕΡΙΧΩΡΑ</b>	5	5.125	ΚΕΝΟ
β		11	4.625	ΚΕΝΟ
γ		667	10.625	ΚΕΝΟ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τις παρακάτω νομικές διατάξεις:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής»

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.
- 6) Τις θετικές αποφάσεις των Τοπικών συμβουλίων για τα προς εκμίσθωση ακίνητα οι οποίες έχουν ως εξής :

- Η υπ' αριθ. 1/2017 απόφαση του Τ.Σ. Γραμμένης
- Η υπ' αριθμ. 27/2017 απόφαση του Τ.Σ. Κοκκινογείων
- Η υπ' αριθμ. 12/2017 απόφαση του Τ.Σ. Μεγαλοκάμπου
- Η υπ' αριθμ. 2/2017 απόφαση του Τ.Σ. Σιταγρών
- Η από 26-10-2017 πρόταση για εκμίσθωση από την εκπρόσωπο Χαριτωμένης
- Οι σχετικές αποφάσεις του Τ.Σ. Αργυρούπολης
- Η υπ' αριθμ. 31/2017 απόφαση του Τ.Σ. Προσοτσάνη
- Το από 04-11-2017 έγγραφο του Προέδρου της Τ.Κ. Περιχώρας

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α. Εγκρίνει, τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων:**

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡ. ΑΓΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (τμ)
1α.	ΓΡΑΜΜΕΝΗ	191	12.600
β		597	6.300
2	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	259	10.250
3α	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	74	7.100
β		218	11.500
γ		14	5.500
4α	ΣΙΤΑΓΡΟΙ	749	19.100
β		1794	98.250
5	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ	1744	12.000
6α	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	157	22.962
β		293	6.000
γ		320β	10.000
7α	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	3282	7.000
β		3564	11.486
γ		308	10.000
8 α	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	5	5.125
β		11	4.625
γ		667	10.625

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή η οποία θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές συγκροτήθηκε με την αριθ. 278/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 273/2017

*Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης