



### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 19<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **08<sup>η</sup> Αυγούστου** του έτους **2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30** μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **11667/04-08-2022** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **19** κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	2	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ
3	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
5	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
6	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
7	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
8	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
9	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
11	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
12	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
13	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	4	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
14	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ )
15	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	10	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	11	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
1	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
2	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
3	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	14	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
4	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	15	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
5	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	16	ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		
7	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)		
8	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)		

**Αριθμός Απόφασης: 98/2022**

**Θέμα: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης (Προσθήκη κατ' επέκταση ανοιχτού μη θερμαινόμενου στεγασμένου χώρου, κτιρίου γεωργικής χρήσης) ιδιοκτησίας ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΓΑΒΡΙΗΛ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΛΑΖΑΡΟΥ, στο αριθ. 1167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Φωτολίβους.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. 26/2022 απόφαση της ΕΠΖ του Δήμου Προσοτσάνης η οποία αναφέρει τα εξής:

«Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε και την εισήγηση του 3ου θέματος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

«« Έχοντας υπόψη:

**α) Νομικό πλαίσιο:**

1. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/Α/7.6.2010) και ειδικότερα, το αρθ. 73 παρ. 1Β του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των αρθ. 79 και αρθ. 82 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει
3. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ.118/2006.
4. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϊσχύον καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».
5. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.» και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου».

**β) Ιστορικό:**

1. Η υπ' αριθμ. 4595/13-05-2022 αίτηση του **Αθανασιάδη Γαβριήλ** περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ιδιοκτησίας του στο αγροτεμάχιο με αριθμό 1167 του Αγροκτήματος Φωτολίβους.
2. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον Τοπογράφο Μηχανικό κ. **Χατζηθεοδωρίδη Σταύρο** από το οποίο προκύπτει ότι το αγροτεμάχιο **έχει πρόσωπο 230,00 μ. σε αγροτική οδό ιδιοκτησίας Δήμου Προσοτσάνης μη χαρακτηρισμένης** και στο οποίο αποτυπώνεται η θέση της προτεινόμενης εισόδου και της εξόδου της μελλοντικής κατασκευής, με πλάτος 10,00 μέτρα
3. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ΠΔ 118/06,(ΦΕΚ-119 Α').
4. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου εξόδου από τον άξονα της πλησιέστερης διασταύρωσης ή συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση), είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 3 του αρθ. 39 του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του αρθ. 21 του Π.Δ. 118/2006, ΦΕΚ 119Α'.
5. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β σύμφωνα με το αρθ. 24 Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 19, παρ. 4 Π.Δ. 118/2006 και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
6. Η από 03.05.2022 **υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) του Κου Γαβριήλ Αθανασιάδη, ιδιοκτήτη της επιχείρησης** που αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων, της επιχείρησης (Προσθήκη κατ' επέκταση ανοιχτού μη θερμαινόμενου στεγασμένου χώρου, κτιρίου γεωργικής χρήσης) ιδιοκτησίας ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΓΑΒΡΙΗΛ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΛΑΖΑΡΟΥ, στο αριθ. 1167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Φωτολίβους.

Η παρούσα έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σ' αυτήν. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφ' άπαξ για τέσσερα (4) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη εμπρόθεσμα και εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06)»

**Η σχετική απόφαση θα πρέπει εν συνεχεία να διαβιβαστεί στο Δημοτικό συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.»**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ** αφού έλαβε υπόψη:

την παραπάνω εισήγηση

το άρθρο 73 του Ν.3852/2010

την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ

Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι τα πέντε (5) παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική επί του θέματος ψήφο

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης (Προσθήκη κατ' επέκταση ανοιχτού μη θερμαινόμενου στεγασμένου χώρου, κτιρίου γεωργικής χρήσης) ιδιοκτησίας ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΓΑΒΡΙΗΛ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΛΑΖΑΡΟΥ, στο αριθ. 1167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Φωτολίβους.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. 26/2022 απόφαση της ΕΠΖ
4. την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, ύστερα από την αριθ. 26/2022 γνωμοδοτική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 όπως ισχύει (άρθρο 73 Ν.4555/2018) και 73 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, περί αρμοδιότητας χορήγησης εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, την είσοδο – έξοδο οχημάτων της επιχείρησης (Προσθήκη κατ' επέκταση ανοιχτού μη θερμαινόμενου στεγασμένου χώρου, κτιρίου γεωργικής χρήσης) ιδιοκτησίας ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΓΑΒΡΙΗΛ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΛΑΖΑΡΟΥ, στο αριθ. 1167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Φωτολίβους, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός κ. Χατζηθεοδωρίδης Σταύρος, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για έκδοση οικοδομικής άδειας.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 98/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	---------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**