



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 76/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης (με τηλεδιάσκεψη) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **31^η Μαΐου** του έτους **2022** ημέρα **Τρίτη** με ώρα **έναρξης 19.30** και λήξης **20.15** έλαβε χώρα η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης με τηλεδιάσκεψη μέσω «e:Presence.gov.gr» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), την τελευταία εγκύκλιο με αρ.643/Α.Π.69472/24-9-2021 του ΥΠΕΣ, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 5904/27-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία απεστάλη με e-mail και δημοσιεύθηκε νόμιμα. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων, συμμετείχαν 15 Σύμβουλοι

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)
2	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
3	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
8	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
9	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)
13	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	
14	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	
15	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)	

Στη Συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος.

Παρούσα ήταν και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 76/2022

ΘΕΜΑ: Συναίνεση για διμερή παράταση μίσθωσης έως την συμπλήρωση 40ετίας από την αρχική σύμβαση μίσθωσης, για την δημόσια λατομική έκταση μαρμάρων εμβαδού 55,215στρ στην Κοινότητα Πύργων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. 17/2022 απόφαση της ΕΠΖ η οποία έχει ως εξής:

«Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε για το 1^ο θέμα και το αριθ. 128568/Φ4810/04-05-2022 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Αν. Μακεδονίας – Θράκης, με το οποίο ζητήθηκε επαναγνωμοδότηση για την διμερή παράταση μίσθωσης έως την συμπλήρωση 40ετίας από την αρχική σύμβαση μίσθωσης, για την δημόσια λατομική έκταση μαρμάρων εμβαδού 55,215 στρ. στην θέση «Μπουρόρεμα», στην περιοχή Τ.Κ. Πύργων, Δήμου Προσοτσάνης, της Π.Ε. Δράμας, στην εταιρεία «ΑΦΟΙ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ ΑΒΕΕ», λόγω παρέλευσης της τριετίας.

Επίσης συνόδευε και την με αριθ. πρωτ. 5273/20-05-2022 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου (τμήμα Τεχνικών Έργων), η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα:

«**ΘΕΜΑ:** Επαναγνωμοδότηση για την διμερή παράταση μίσθωσης έως την συμπλήρωση 40ετίας από την αρχική σύμβαση μίσθωσης, για την δημόσια λατομική έκταση μαρμάρων εμβαδού 55,215 στρ. στην θέση «Μπουρόρεμα», στην περιοχή Τ.Κ. Πύργων, Δήμου Προσοτσάνης, της Π.Ε. Δράμας, στην εταιρεία «**ΑΦΟΙ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ ΑΒΕΕ**», λόγω παρέλευσης της τριετίας.

ΣΧΕΤ: Το υπ'αριθμ. 128568/Φ4810/04-05-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων.

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αιτιολογημένα βάσει της αρμοδιότητας σας και σύμφωνα με το άρθρο 49 και 51 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' / 5) και το άρθρο 61 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α' / 230) σχετικά με την ύπαρξη ή μη απαγορευτικών λόγων για την διμερή παράταση μίσθωσης λατομικού χώρου μαρμάρου έκτασης 55,215 στρ. στην θέση «Μπουρόρεμα» στην περιοχή Τ.Κ. Πύργων, του Δήμου Προσοτσάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στην εταιρεία «**ΑΦΟΙ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ ΑΒΕΕ**», λόγω παρέλευσης της τριετίας.»

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πύργων με το αριθ. πρωτ. 1/23-05-2022 έγγραφο του, μας ενημερώνει ότι το συμβούλιο της Κοινότητας Πύργων συναινεί στην παράταση της μίσθωσης έως την συμπλήρωση 40ετίας από την αρχική σύμβαση και όχι πέραν αυτής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού έλαβε υπόψη

- το αριθ. πρωτ. 1/23-05-2022 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Πύργων
- την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου (τμήμα Τεχνικών Έργων)
- το άρθρο 49 και 51 του Ν. 4512/2018
- τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται την παράταση μίσθωσης έως την συμπλήρωση 40ετίας από την αρχική σύμβαση μίσθωσης, δημοσίου λατομικού χώρου μαρμάρου έκτασης **55,215στρ** στην θέση «**Μπουρόρεμα**» της Κοινότητας **Πύργων** του Δήμου Προσοτσάνης της ΠΕ Δράμας, γιατί δεν υπάρχουν απαγορευτικοί λόγοι σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3 του άρθρου 10 του Ν. 2115/93.

Παραπέμπει την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.»

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε με τηλεδιάσκεψη
2. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 (Α' 169), με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76)
3. την εγκύκλιο με αρ. 643/Α.Π.69472/24-9-2021 του ΥΠΕΣ
4. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
5. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
6. την αριθ. 17/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
7. το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία ψήφισαν **Υπέρ: 15** Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συναινεί στην παράταση της μίσθωσης έως την συμπλήρωση 40ετίας από την αρχική σύμβαση μίσθωσης, δημόσιου λατομικού χώρου μαρμάρου έκτασης 55,215στρ στη θέση «**ΜΠΟΥΡΟΡΕΜΑ**» της Κοινότητας **Πύργων** του Δήμου Προσοτσάνης της ΠΕ Δράμας, γιατί δεν υπάρχουν απαγορευτικοί λόγοι σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3 του άρθρου 10 του Ν.2115/93.

Η εν λόγω παράταση της μίσθωσης θα γίνει από την εταιρεία «**ΑΦΟΙ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ ΑΒΕΕ**».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 76/2022

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος