



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης (με τηλεδιάσκεψη) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **01^η Απριλίου** του έτους **2022** ημέρα **Παρασκευή** με ώρα **έναρξης 19.40** και λήξης **21.00** έλαβε χώρα η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης με τηλεδιάσκεψη μέσω «e:Presence.gov.gr» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), την τελευταία εγκύκλιο με αρ.643/Α.Π.69472/24-9-2021 του ΥΠΕΣ, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2896/28-03-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία απεστάλη με e-mail και δημοσιεύθηκε νόμιμα. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων, συμμετείχαν 24 Σύμβουλοι

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
2	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
3	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
6	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
8	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
9	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
10	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
11	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
12	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
13	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
14	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
15	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
16	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
18	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
19	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
20	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
21	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	
24	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	

Στη Συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος.

Παρούσα ήταν και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 48/2022**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης (ή μη) δημοτικών ακινήτων στην Κοινότητα Πετρούσας.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. 2/2022 απόφαση της Κοινότητας Πετρούσας και την με αρ. πρωτ. 2320/15-03-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : Απόφαση περί εκμίσθωσης (ή μη) δημοτικών ακινήτων
Κύριε Πρόεδρε ,

Σας διαβιβάζουμε την αρ.12253/23-12-2021 αίτηση της εταιρίας "FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ – ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ", με την οποία ζητούνται προς εκμίσθωση (μακροχρόνια) από την εν λόγω εταιρία , τα κάτωθι αγροτεμάχια επί του αγροκτήματος Πετρούσας και ειδικά :

1. το υπ'αριθμ. 8895 αγροτεμάχιο , έκτασης 600τμ
2. το υπ'αριθμ. 6624 αγροτεμάχιο , έκτασης 6.875τμ
3. το υπ'αριθμ. 6622 αγροτεμάχιο , έκτασης 4.250τμ και
4. το υπ'αριθμ. 6272 αγροτεμάχιο , έκτασης 2.000τμ.

Τα παραπάνω ακίνητα περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Δήμου Προσοτσάνης μετά την σύναψη του αρ.22.519 (22 ΔΕΚ 2021) συμβολαίου, το οποίο αφορούσε την ανταλλαγή ακινήτων με την εν λόγω εταιρία , στην οποία άνηκαν μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα αιτούμενα δημοτικά πλέον ακίνητα, ζητά τώρα προς μίσθωση η εταιρία, προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για δικές της ανάγκες (αποθήκευση μαρμάρου) .

Η εν λόγω αίτηση διαβιβάστηκε στο Τ.Σ. Πετρούσας , το οποίο με την αρ. 2/2022 απόφαση του , γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα της εταιρίας , επισυνάπτεται η απόφαση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ισχύοντα στην νομοθεσία για τις μακροχρόνιες μισθώσεις :

«Εγκατάσταση επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων & ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής και ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

[...]**γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, δ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. (άρθρο 192 παρ.4, περιπτ.β-δ ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 και αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).**

Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών. Κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά. (άρθρο 192 παρ.4, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Παρακαλούμε για την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τυχόν άλλες πληροφορίες ή απορίες ,στη διάθεσή σας.»

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη μακροχρόνια εκμίσθωση των αριθ. 8895 (έκτασης 600τμ), 6624 (έκτασης 6.875τμ), 6622 (έκτασης 4.250τμ) και 6272 (έκτασης 2.000τμ) δημοτικών αγροτεμαχίων με πλειοδοτική δημοπρασία.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε με τηλεδιάσκεψη
2. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 (Α' 169), με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76)

3. την εγκύκλιο με αρ. 643/Α.Π.69472/24-9-2021 του ΥΠΕΣ
4. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
5. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
6. την με αριθ. πρωτ. 2320/15-03-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων
7. την αριθ. 2/2022 απόφαση της Κοινότητας Πετρούσας
8. το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία ψήφισαν **Υπέρ: 24** Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την μακροχρόνια εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία από την εταιρεία "FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ –ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ", προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για δικές της ανάγκες (αποθήκευση μαρμάρου) των κάτωθι αγροτεμαχίων επί του αγροκτήματος Πετρούσας και ειδικά:

1. το αριθ. 8895 αγροτεμάχιο, έκτασης 600τμ
2. το αριθ. 6624 αγροτεμάχιο, έκτασης 6.875τμ
3. το αριθ. 6622 αγροτεμάχιο, έκτασης 4.250τμ και
4. το αριθ. 6272 αγροτεμάχιο, έκτασης 2.000τμ.

Β. Οι όροι της Δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 48/2022

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος