



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 34^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **28^η Δεκεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:30μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **27145/22-12-2023** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **19** κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
11	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
12	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ
14	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	10	ΚΟΥΡΚΟΥΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	11	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
1	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μεϊζονος Αντιπολίτευσης)	12	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
2	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
3	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
4	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	15	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
5	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
6	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)		
7	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)		
8	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)		

Σύμφωνα με τον Νόμο 4804/2021 '' **Περιορισμοί – απαγορεύσεις κατά την προεκλογική περίοδο** '' και τον Νόμο 3852/2010 άρθρο 65 παρ. 5 προβλέπεται ότι: «Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων.»

Το θέμα με τίτλο «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΟΤ 89 στην Κοινότητα Προσοτσάνης» θεωρείται επείγον διότι 1) τα εν λόγω οικοπέδα είναι δεσμευμένα και δεν μπορούν να αξιοποιηθούν άμεσα από τους ιδιοκτήτες τους και 2) οι ιδιοκτήτες των εν λόγω οικοπέδων επείγονται να προβούν άμεσα σε συμβολαιογραφικές πράξεις των ιδιοκτησιών τους .

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 266/2023

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΟΤ 89 στην Κοινότητα Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την αριθ. 27039/21-12-23 εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών , στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ Ο.Τ. 89:

Έχοντας υπόψη:

1. Το έγγραφο ΔΠΧΣ 3076/07-07-2020
2. Την υπ'αριθμ. 734/2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας
3. Την υπ'αριθμ. 11040/22-11-2020 αίτηση
4. Την υπ'αριθμ. 13363/19-06-2023 αίτηση
5. Τις υπ'αριθμ. 19724/-09-2023 και στις 18649/29-08-2023 αιτήσεις
6. Την υπ'αριθμ. 10036/14-07-2022 αίτηση

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

- Σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας κ. **Μαχαιρίδη Αναστάσιου** του Σταύρου στο Ο.Τ.89 στη θέση «Τριών Ιεραρχών» στην Προσοτσάνη του Δήμου Προσοτσάνης η Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών μας ενημερώνει με την σχετική υπ. αριθ. 734/2019 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας-Τμήμα Β' Τριμελές (αρ. πρωτ. ΔΠΧΣ 3067/07-07-2020) επί προσφυγής του κ. Μαχαιρίδη Αναστάσιου του Σταύρου, ότι προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να υποβληθούν τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.4067/2012, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014).
- Στις 22-11-2020 κατατέθηκε η υπ'αριθμ.11040 αίτηση για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Προσοτσάνης με τα παρακάτω συνημμένα αντίγραφα:
 - i. Το με αριθμό 31321/19-04-2021 συμβόλαιο της Παπαδοπούλου Θεοδώρας συμβολαιογράφου Δράμας με αυξ.αριθμ.μετ.336685/24-06-2021 στον τόμο 3273 και
 - ii. Το με αριθμό 9512/18-08-1997 συμβόλαιο της Χρυσούλας Πετρίδου συμβολαιογράφου Δράμας το οποίο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας με αυξ.αριθμ.μετ.209141/18-08-1997 στον τόμο 1998
 - iii. Την από 29-09-2021 τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Καυκά
 - iv. Τοπογραφικό διάγραμμα
 - v. Αποδεικτικά υποβολής δήλωσης Ν.2305/95 διότι η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα ακίνητα είναι υπό Κτηματογράφηση.

Συγκεκριμένα την αίτηση κατέθεσαν οι **Κυριακή Ηλιάδου (ποσοστό 37,5%), Αικατερίνη Ηλιάδου (ποσοστό 25%), Μιχαήλ Ηλιάδης (ποσοστό 37,5%)**, ιδιοκτήτες του ακινήτου **1237δ** με **ΚΑΕΚ 090550216019** εμβαδού Ε=611.00τ.μ. στο Ο.Τ.89 της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης, καθώς και η **Κυριακή Στόγια** ιδιοκτήτης του με αριθμ.**1237α** οικοπέδου με **ΚΑΕΚ 090550216018** εμβαδού Ε=632.00τ.μ. στο Ο.Τ.89 της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης του Δήμου

Προσοτσάνης (όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό του Τοπογράφου Μηχανικού Αθανασίου Καυκά).

Τα ανωτέρω περιγραφόμενα τεμάχια παρά το γεγονός ότι είναι άρτια, είναι μη οικοδομήσιμα λόγω της ένταξης τους στο ρυμοτομικό σχέδιο της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης (ΦΕΚ 66'Δ/03-02-1993 Τ.Π.-Π.Ε.4333/18-01-1997 Τροποποίηση ΦΕΚ 580 'Δ 31-05-1996 ΤΟ-ΠΕ 4991/21-12-1995) του Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και του υφιστάμενου πολεοδομικού τους θάρους, συγκεκριμένα: το αρ.1237δ γεωτεμάχιο σύμφωνα με το άνω ρυμοτομικό σχέδιο στο σύνολό του είναι χαρακτηρισμένο ως πλατεία, ενώ το με αρ.1237α οικόπεδο εμβ.632τ.μ. ρυμοτομείται τμήμα 245,60τ.μ. για διάνοξη δρόμου και εν μέρει χαρακτηρίζεται ως πλατεία.

• Στις 19-06-2023 κατατέθηκε η υπ'αριθμ.13363 αίτηση για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Προσοτσάνης με τα παρακάτω συνημμένα αντίγραφα:

- i. Η με αριθμό 7243/02-05-1984 γονική παροχή του Ιωάννη Θεοδώρου Ρήγα συμβολαιογράφου Προσοτσάνης Δράμας με αυξ.αριθμ.μετ.121638/03-05-1984 στον τόμο 1123 και
- ii. Το με αριθμό 2783/25-02-2015 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών
- iii. Τοπογραφικό διάγραμμα
- iv. Αποδεικτικά υποβολής δήλωσης Ν.2308/95 διότι η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα ακίνητα είναι υπό Κτηματογράφηση.

Συγκεκριμένα την αίτηση κατέθεσε η Μαρία Στόγια (κληρονόμος Μιχαήλ Στόγια), ιδιοκτήτρια του ακινήτου **1237γ** με **ΚΑΕΚ 090550216020** εμβαδού Ε=1908.00τ.μ. στο Ο.Τ.89 της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης (όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό του Τοπογράφου Μηχανικού Αθανασίου Καυκά).

Το ανωτέρω περιγραφόμενο τεμάχιο παρά το γεγονός ότι είναι άρτιο, είναι μη οικοδομήσιμα λόγω της ένταξης του στο ρυμοτομικό σχέδιο της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης (ΦΕΚ 66'Δ/03-02-1993 Τ.Π.-Π.Ε.4333/18-01-1997-Τροποποίηση ΦΕΚ 580 'Δ 31-05-1996 ΤΟ-ΠΕ 4991/21-12-1995) του Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και του υφιστάμενου πολεοδομικού τους θάρους, συγκεκριμένα: το αρ.1237γ γεωτεμάχιο σύμφωνα με το άνω ρυμοτομικό σχέδιο στο σύνολό του είναι χαρακτηρισμένο ως πλατεία. Το οικόπεδο 1237γ εμβαδού Ε=1908.0τ.μ., το οποίο αποτελεί το δυτικό διαιρετό τμήμα από το οικόπεδο 1237 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 89 (τομέας ΙΙΙ) της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης, του Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας, συνορεύει βόρεια με το οικόπεδο 1233, νότια με δρόμο, ανατολικά με υπόλοιπο διαιρετό τμήμα του αρχικού με αρ. 1237 οικοπέδου όπως και με τμήμα του 1234 και δυτικά με υπόλοιπο διαιρετό τμήμα του αρχικού με αρ. 1237.

• Στις 03-11-2023 κατατέθηκε η υπ'αριθμ.23627 αίτηση για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Προσοτσάνης με τα παρακάτω συνημμένα αντίγραφα:

- i. Το με αριθμό 5288/23-12-2005 συμβόλαιο της Αργυρώς Τοκμακίδου συμβολαιογράφου Προσοτσάνης Δράμας.
- ii. Το με αριθμό 9588/20-07-1988 συμβόλαιο του Ιωάννη Ρήγα συμβολαιογράφου Προσοτσάνης Δράμας με αυξ.αριθμ.μετ.149828 στον τόμο 1405 και
- iii. Την με αριθμό 5288/23-12-2005 περίληψη συμβολαίου της Αργυρώς Τοκμακίδου συμβολαιογράφου Προσοτσάνης Δράμας με αυξ.αριθμ.μετ. 276569 στον τόμο 2672 και
- iv. Τοπογραφικό διάγραμμα
- v. Αποδεικτικά υποβολής δήλωσης Ν.2308/95 διότι η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα ακίνητα είναι υπό Κτηματογράφηση.

Συγκεκριμένα την αίτηση κατέθεσε ο Μιχαήλ Μουσουλαρίκος, ιδιοκτήτης του ακινήτου **1234^α** με **ΚΑΕΚ 090550216021** εμβαδού Ε=560.50τ.μ. στο Ο.Τ.89 της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης (όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό της Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Βακαρτζή-Κάργα).

Το ανωτέρω περιγραφόμενο τεμάχιο παρά το γεγονός ότι είναι άρτιο, είναι μη οικοδομήσιμα λόγω της ένταξης του στο ρυμοτομικό σχέδιο της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης (ΦΕΚ 66'Δ/03-02-1993 Τ.Π.-Π.Ε.4333/18-01-1997-Τροποποίηση ΦΕΚ 580 'Δ 31-05-1996 ΤΟ-ΠΕ 4991/21-12-1995) του Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και του υφιστάμενου πολεοδομικού τους θάρους, συγκεκριμένα: το αρ.1234α γεωτεμάχιο εμβαδού 560,50τ.μ., σύμφωνα με το άνω ρυμοτομικό σχέδιο,

ρυμοτομείται τμήμα για διάνοιξη δρόμου και εν μέρει χαρακτηρίζεται ως πλατεία. Το οικόπεδο 1234α εμβαδού E=560.50τ.μ., το οποίο αποτελεί το βόρειο διαιρετό τμήμα από το οικόπεδο 1234 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 89 (τομέας ΙΙΙ) της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης, του Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας, συνορεύει βόρεια με το οικόπεδο 1233, νότια με υπόλοιπο διαιρετό τμήμα του αρχικού με αρ. 1234 οικοπέδου, ανατολικά με δρόμο και δυτικά με το αρ. 1233 οικόπεδο.

- Στις 08-09-2023 και στις 29-08-2023 κατατέθηκαν οι υπ'αριθμ.19724 και 18649 αιτήσεις αντίστοιχα, για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Προσοτσάνης με τα παρακάτω συνημμένα αντίγραφα:

- i. Το με αριθμό 5288/23-12-2005 συμβόλαιο της Αργυρώς Τοκμακίδου συμβολαιογράφου Προσοτσάνης Δράμας
- ii. Την με αριθμό 5288/23-12-2005 περίληψη συμβολαίου της Αργυρώς Τοκμακίδου συμβολαιογράφου Προσοτσάνης Δράμας με αυξ.αριθμ.μετ. 276569 στον τόμο 2672
- iii. Το με αριθμό 5289/23-12-2005 συμβόλαιο της Αργυρώς Τοκμακίδου συμβολαιογράφου Προσοτσάνης Δράμας
- iv. Το με αριθμό 1730/23-02-2021 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών
- v. Τοπογραφικό διάγραμμα
- vi. Αποδεικτικά υποβολής δήλωσης Ν.2305/95 διότι η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα ακίνητα είναι υπό Κτηματογράφηση.
- vii. Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών

Συγκεκριμένα τις αιτήσεις κατέθεσαν ο **Ευθύμιος Καφαδάρης και η Κατσιγιάννη Ζωή**, ιδιοκτήτες του ακινήτου **1234^β** με **ΚΑΕΚ 090550216032** εμβαδού E=560.50τ.μ. στο Ο.Τ.89 της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης (όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό της Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Βακαρτζή-Κάργα).

Το ανωτέρω περιγραφόμενο τεμάχιο παρά το γεγονός ότι είναι άρτιο, είναι μη οικοδομήσιμα λόγω της ένταξης του στο ρυμοτομικό σχέδιο της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης (ΦΕΚ 66'Δ/03-02-1993 Τ.Π.-Π.Ε.4333/18-01-1997-Τροποποίηση ΦΕΚ 580 'Δ 31-05-1996 ΤΟ-ΠΕ 4991/21-12-1995) του Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και του υφιστάμενου πολεοδομικού τους θάρους, συγκεκριμένα: στο αρ.1234^β γεωτεμάχιο, σύμφωνα με το άνω ρυμοτομικό σχέδιο, ρυμοτομείται τμήμα για διάνοιξη δρόμου. Το οικόπεδο 1234^α εμβαδού E=560.50τ.μ., το οποίο αποτελεί το νότιο διαιρετό τμήμα από το οικόπεδο 1234 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 89 (τομέας ΙΙΙ) της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης, του Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας, συνορεύει βόρεια με το οικόπεδο 1234^α, νότια με αρ. 1237 οικοπέδου, ανατολικά με δρόμο και δυτικά με τμήμα των με αρ. 1233 και 1237 οικοπέδων.

- Στις 14-07-2022 κατατέθηκε η υπ'αριθμ.10036 αίτηση για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Προσοτσάνης με τα παρακάτω συνημμένα αντίγραφα:

- i. Ο με αριθμό 35589/22-06-1987 τίτλος της Διεύθυνσης Γεωργίας με αυξ.αριθμ.μετ. 140132 στον τόμο 1308 και
- ii. Την με αριθμό 360/01-06-1989 οικοδομική άδεια και
- iii. Τοπογραφικό διάγραμμα μέσω της οικοδομικής άδειας με αρ.360/01-06-1989
- iv. Αποδεικτικά υποβολής δήλωσης Ν.2305/95 διότι η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα ακίνητα είναι υπό Κτηματογράφηση.

Συγκεκριμένα την αίτηση κατέθεσε ο **Γκελάκης Γεώργιος**, ιδιοκτήτης του ακινήτου **1232** με **ΚΑΕΚ 090550216023** εμβαδού E=505,00τ.μ. στο Ο.Τ.89 της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης (όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό της Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Βακαρτζή-Κάργα).

Το ανωτέρω περιγραφόμενο τεμάχιο παρά το γεγονός ότι είναι άρτιο, είναι μη οικοδομήσιμα λόγω της ένταξης του στο ρυμοτομικό σχέδιο της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης (ΦΕΚ 66'Δ/03-02-1993 Τ.Π.-Π.Ε.4333/18-01-1997-Τροποποίηση ΦΕΚ 580 'Δ 31-05-1996 ΤΟ-ΠΕ 4991/21-12-1995) του Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και του υφιστάμενου πολεοδομικού τους θάρους, συγκεκριμένα: το αρ.1232 γεωτεμάχιο σύμφωνα με το άνω ρυμοτομικό σχέδιο στο σύνολό του είναι χαρακτηρισμένο ως πλατεία. Το οικόπεδο 1232 εμβαδού E=505,00τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 89 (

τομέας ΙΙΙ) της Πολεοδομικής Ενότητας Προσοτσάνης, του Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας, συνορεύει βόρεια με δρόμο, νότια με αρ. 1236 οικοπέδου, ανατολικά με αρ. 1233 οικοπέδου και δυτικά με το αρ. 1230 και 1231 οικόπεδα.

ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Το αρ. 88 του Ν. 4759/2020 με τίτλο «Εκσυγχρονισμός της χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις (782889)» ορίζει:

1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η εκδοχή σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:
 - i. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
 - ii. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
 - iii. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17),
2. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.
3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 με τίτλο «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης» ορίζει:

1. Μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, ή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού, επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, εφόσον δεν έχει ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη δημοσίευση είτε της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης είτε της απόφασης οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης ή δεν έχει καθορισθεί αποζημίωση εξωδίκως, αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.
2. Η αίτηση της προηγούμενης παραγράφου συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα ακόλουθα στοιχεία:
 - α) Έκθεση ελέγχου τίτλων υπογραφόμενη από δύο δικηγόρους, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για το σχετικό πόρισμα, θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο. Ο έλεγχος τίτλων αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περίπτωσης β', ανέρχεται τουλάχιστον έως το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και θεωρείται από την υπηρεσία.
 - β) Το απαιτούμενο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς την ύπαρξη ή μη οριοθετημένου ή μη υδατορέματος, εγκεκριμένων αρχαιολογικών χώρων, οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και ως προς τη διέλευση εναέριας γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου. Το διάγραμμα αυτό συντάσσεται κατά το πρότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατίθεται στις Υπηρεσίες Δόμησης για Έκδοση Άδειας Δόμησης και περιλαμβάνει αναλυτικά τα όρια του γεωτεμαχίου και του τμήματος, που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση, και την πρόταση

τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο με επιβολή της εισφοράς σε γη, κατά την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Σε περίπτωση που προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, σύμφωνα με το ν. 4258/2014.

γ) Βεβαίωση του οικείου δήμου ή του αρμόδιου φορέα για την απαλλοτρίωση ότι δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και τη σχετική νομοθεσία που αναφέρεται σ' αυτή
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ.89 οικισμού Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης, όπως αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης και σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμ. 266/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος