



### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 29<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17<sup>η</sup> Νοεμβρίου του έτους 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:15μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 24361/13-11-2023 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 23 κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
3	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		
6	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
11	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5	ΚΟΥΡΚΟΥΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
16	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	12	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
22	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
23	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	15	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
1	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	16	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
2	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	17	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
3	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)		
4	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)		

Σύμφωνα με τον Νόμο 4804/2021 " **Περιορισμοί – απαγορεύσεις κατά την προεκλογική περίοδο** " και τον Νόμο 3852/2010 άρθρο 65 παρ. 5 προβλέπεται ότι: «Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων.»

Το θέμα με τίτλο «Έγκριση της 1<sup>ης</sup> παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, στον Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. Πετρούσας»» θεωρείται επείγον, διότι προκειμένου να μη διακοπεί βίαια η εκτέλεση της σύμβασης λόγω εκπνοής της συμβατικής προθεσμίας την 29-11-2023 και επειδή υπάρχουν εκκρεμείς διαδικασίες που ως τη λήξη της σύμβασης δε θα έχουν ολοκληρωθεί και για το συμφέρον του έργου επιτάσσεται στην παρούσα φάση η παράταση της σύμβασης μέχρι 20-12-2023 με αναθεώρηση.

**Αριθμός Απόφασης: 235/2023**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση της 1<sup>ης</sup> παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, στον Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. Πετρούσας».**

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 24107/09-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

**«Θέμα: Εισήγηση για χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου " ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΕ, ΣΤΟΝ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ» (ΚΩΔ. ΟΠΣ 5037593).**

Η παρούσα αφορά στη χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, από την Προϊσταμένη Αρχή χωρίς αίτηση του Αναδόχου, έως 20-12-2023, ήτοι παράταση που δεν υπερβαίνει την οριακή προθεσμία, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016. Η συνολική προθεσμία του έργου λήγει στις 29-11-2023.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/5010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει
3. Το υπ. αριθμ.20796/29-11-2022 εργολαβικό συμφωνητικό ποσού 523.097,73 € άνευ Φ.Π.Α με προθεσμία περαίωσης την 29-11-2023.

Και επειδή:

Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016:

«Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται

ΑΔΑ: 9ΕΖΛΟΞΖ-ΖΝ4  
τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.

Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου.

Η οριακή προθεσμία του έργου ανέρχεται σε 12 μήνες (υπογραφή σύμβασης: 29/11/2022, εγκεκριμένο συμβατικό πέρας: 29/11/2023, οριακή προθεσμία =  $12/2 = 6$  μήνες).(παρ.4 άρθρο 147 Ν4412/2016). Προκειμένου να μη διακοπεί βίαια η εκτέλεση της σύμβασης λόγω εκπνοής της συμβατικής προθεσμίας την 29-11-2023 και επειδή υπάρχουν εκκρεμείς διαδικασίες που ως τη λήξη της σύμβασης δε θα έχουν ολοκληρωθεί και για το συμφέρον του έργου επιτάσσεται στην παρούσα φάση η παράταση της σύμβασης μέχρι 20-12-2023 με αναθεώρηση.

Η παράταση μπορεί να χορηγηθεί καθώς δεν υπερβαίνει την οριακή προθεσμία.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

- τον Νόμο 4804/2021 και το άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την 1<sup>η</sup> παράταση με αναθεώρηση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, στον Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. Πετρούσας**», έως την **20-12-2023**, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

Η έγκριση της αναφερόμενης παράτασης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και στο σκεπτικό της παρούσης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 235/2023**

**Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :**

<b>Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου</b>	<b>Ο Ειδικός γραμματέας</b>	<b>Τα Μέλη :</b>
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Αθανασιάδης Θεόδωρος**