



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 18^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27^η Ιουλίου** του έτους **2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **15890/21-07-2023** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **18** κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
3	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
4	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
5	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		
6	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΚΟΥΡΚΟΥΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	9	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
1	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
2	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	12	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
3	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	15	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
6	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	16	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
7	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	17	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
8	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)		
9	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)		

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 15680/19-07-2023 εισήγηση του τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Περί αιτήματος FHL ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΒΕΕ ..

Με το αρ. 5989/30-5-2022 συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος Προσοτσάνης εκμίσθωσε στην FHL ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΒΕΕ συνολική έκταση 13.725τμ – αγρός 8895 έκταση 600τμ, αγρός 6624 έκταση 6875τμ, αγρός 6622 έκταση 4250τμ και αγρός 6272 έκτασης 2000τμ – του αγροκτήματος Πετρούσας.

Με την αρ.15569/18-07-2023 αίτηση της η FHL ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΒΕΕ , ζητά την άδεια του Δήμου προκειμένου να υπεκμισθώσει στη θυγατρική της ΑΕΤΟΣ ΑΒΕΕ με ΑΦΜ 800395204, την παραπάνω έκταση (ή και μέρος αυτής).

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. Α του συμφωνητικού μίσθωσης ορίζεται ότι "Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους, χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή."

Κατόπιν των παραπάνω , διαβιβάζουμε την αίτηση στο ΔΣ, προκειμένου να λάβει απόφαση επί αυτής. Τονίζεται ότι σε περίπτωση θετικής απόφασης, υπόχρεος προς το Δήμο, θα παραμείνει ο αρχικός μισθωτής, δηλαδή η FHL ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΒΕΕ.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. πρωτ. 15680/19-07-2023 εισήγηση του τμήματος Εσόδων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπεκμίσθωση για όλη την διάρκεια του συμφωνητικού, συνολική έκταση 13.725τμ, αγρός 8895 έκταση 600τμ, αγρός 6624 έκταση 6875τμ, αγρός 6622 έκταση 4250τμ και αγρός 6272 έκτασης 2000τμ του αγροκτήματος Πετρούσας, από την Εταιρεία FHL ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΒΕΕ στη θυγατρική της εταιρεία ΑΕΤΟΣ ΑΒΕΕ.

Παραμένει σε ισχύ το αριθ. 5989/30-05-2022 συμφωνητικό μίσθωσης και υπόλογος προς το Δήμο για την καταβολή του μισθίου είναι η Εταιρεία FHL ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΒΕΕ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 160/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ