



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 143/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29<sup>η</sup> Ιουνίου του έτους 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 13854/23-06-2023 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 20 κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	3	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		
6	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
11	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	12	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
1	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
2	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μειζονος Αντιπολίτευσης)	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
3	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	15	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
4	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)		
6	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)		
7	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)		

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 143/2023**

**ΘΕΜΑ: Δημιουργία διόδου πλάτους τεσσάρων μέτρων προκειμένου το αγροτεμάχιο 583 αγροκτήματος Πετρούσας Δήμου Προσοτσάνης να αποκτήσει πρόσβαση σε δρόμο προκειμένου να εκδοθεί άδεια δόμησης.**

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστή στο σώμα την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με το θέμα στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**«ΘΕΜΑ: Δημιουργία διόδου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων προκειμένου το αγρ.583 αγροκτήματος Πετρούσας Δ. Προσοτσάνης να αποκτήσει πρόσβαση σε δρόμο προκειμένου να εκδοθεί άδεια δόμησης.**

Με την αρ.πρ.13587/21-6-2023 αίτηση του κυρίου Γεώργιου Βοζίκη στην οποία αναφέρετε ότι: Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 1984/1990 (ΦΕΚ 110/90, τ. Α) σε συνδυασμό και με το άρθρο 31 του Ν.2009/1992 (ΦΕΚ 18/92, τ. Α') και με την απόφαση ΣΤ 1/13/22-12-1993 (ΦΕΚ 40/94, τ. Β'), σε συνδυασμό και με την αριθμό πρωτοκόλλου ΔΙΠΕ/Φ 6/1063 της 8-6-1999 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας του Νομάρχη Δράμας, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας, στον τόμο (2199) και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής (229.270), ο Δήμος Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του, ένα αγροτεμάχιο με αριθμό τεμαχίου πεντακόσια ογδόντα τρία (583), της δεύτερης (Β') Κατηγορίας, ολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (μ.τ. 6.250), κείμενο στο αγρόκτημα Πετρούσας, της Δημοτικής Ενότητας Προσοτσάνης, του Δήμου Προσοτσάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Στην συνέχεια ο άνω Δήμος Προσοτσάνης δυνάμει του υπ' αριθμόν 13.969/20-7-2018 συμβολαίου μίσθωσης τριάντα πέντε (35) ετών, της συμβολαιογράφου Δράμας Αργυρώς Τοκμακίδου, πολύ μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας, στον τόμο (3206) και με αριθμό μεταγραφής (329.908) των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας, μίσθωσε το άνω αγροτεμάχιο με αριθμό (583), στον κ.Γεώργιο Βοζίκη για ανάπτυξη επαγγελματικών δραστηριοτήτων πρωτογενούς μίσθωσης.

Με την παρούσα αίτηση ο αιτών ζητάει όπως ο άνω Δήμος Προσοτσάνης συστήσει δουλεία διόδου, από το πιο πάνω αγροτεμάχιο του, πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα δύο και δέκα έξι εκατοστών (μ.τ. 242,16), όπως το τμήμα αυτό φαίνεται στο επισυναπτόμενο στο παρόν σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Μακρή με τα στοιχεία Δ1-Θ-Δ14-Δ13-Δ1, υπέρ του αιτούντα προκειμένου να έχει πρόσβαση στο δρόμο, διότι το όμορο αγροτεμάχιο με αριθμό (584) είναι ιδιοκτησία του.

Τα παραπάνω ζητούνται από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την έκδοση παρέκκλισης για την έκδοση άδειας δόμησης.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την ανωτέρω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την δημιουργία διόδου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων προκειμένου το αγροτεμάχιο 583 αγροκτήματος Πετρούσας Δήμου Προσοτσάνης να αποκτήσει πρόσβαση σε δρόμο, για να εκδοθεί άδεια δόμησης, για ανάπτυξη επαγγελματικών δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 143/2023**

***Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :***

<b>Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου</b>	<b>Ο Ειδικός γραμματέας</b>	<b>Τα Μέλη :</b>
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Αθανασιάδης Θεόδωρος**