

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} /2014 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα 17^η του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 μμ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε Δεύτερη (2^η) τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2366/10.02.2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρία Μαναρίδου Ευθυμίας, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κύριο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006). Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κυρία. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά[27]μελών παραβρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά [17] μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.	Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ.
2.	Τερνεκτής Ιωάννης
3.	Ανθίτσας Αλέξανδρος
4.	Παυλίδης Πέτρος
5.	Ντεμής Αθανάσιος
6.	Τσελεγκίδης Αντώνιος
7.	Μεσονύχτης Κυριάκος
8.	Τσακμακίδης Κοσμάς
9.	Καραγιαννίδης Αναστάσιος
10.	Μάρτζιος Αθανάσιος
11.	Παπαμιχαήλ Γεώργιος
12.	Θεοδωρίδου Χαρίκλεια
13.	Φατράλης Βασίλειος
14.	Σύρτας Γεώργιος
15.	Κινatzίδης Κων/νος

16.	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
17.	Βουγιουκλής Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.	Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ
2.	Αναστασιάδης Ηλίας
3.	Τσελεμπής Αθανάσιος
4.	Τζώρτζης Γεώργιος
5.	Αγαθονιάδης Αλέξανδρος
6.	Κιλατζίδης Ελευθέριος
7.	Γεωργιάδης Γεώργιος
8.	Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ*
9.	Αθανασιάδης Θεόδωρος *
10.	Σαρίδης Άλκης*

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

* οι κύριοι Θ.Αθανασιάδης, Α.Σαρίδης, Ν. Σμολοκτός αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 3^{ου} Έκτακτου θέματος και πριν την ανάγνωση των τακτικών θεμάτων της συνεδρίασης

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. Προσοτσάνης:	Κύριου Κυριάκος
2. Πετρούσας:	Μάττας Αθανάσιος,

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

ΟΥΔΕΙΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης:	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. Κοκκινογείων:	Κινatzίδης Ελευθέριος
3. Πύργων	Τσαούσης Κων/νος,
4. Μικροκάμπου:	Τσανίδης Δημήτριος,
5. Μικροπόλεως:	Αβραάμ Δαβίδ,
6. Σιταγρών:	Τσανίδης Θεόδωρος
7. Χαριτωμένης:	Χαραλαμπίδης Ηρακλής
8. Περιχώρας	Γεφυρόπουλος Νικόλαος,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Καλής Βρύσης:	Τούσκος Γεώργιος
2. Καλλιθέας :	Μούτσιος Αθανάσιος,
3. Μαυρολεύκης :	Μανταζέλης Παναγιώτης,
4. Φωτολίβους :	Γεδίκογλου Πέτρος,
5. Μεγαλοκάμπου:	Μουρατίδης Θεόφιλος,
6. Αργυρούπολης:	Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος:	Γαβράς Στέφανος
2. Ανθοχωρίου :	Παχατουρίδης Γεώργιος,

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθμός Απόφασης : 47/2014

ΘΕΜΑ : Εκποίηση έκτασης 1.530 τ.μ. από το αριθμ. 10873δ΄ δημοτικό ακίνητο αγροκτήματος Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης

Η κα Πρόεδρος εισηγούμενη το 18^ο θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστή στο σώμα την 2/2014 απόφαση της Επιτροπής ποιότητας Ζωής του Δήμου και ακολούθως ανέφερε τα εξής σχετικά με το θέμα:

Στο Δήμο Προσοτσάνης ανήκει κατά κυριότητα νομή και κατοχή το Δημοτικό ακίνητο *με αριθμό 10873δ΄ του Δημοτικού Αγροκτήματος Προσοτσάνης. Μετά από σχετική αίτηση ενδιαφερομένου Δημότη καλούμαστε να αποφασίσουμε για την εκποίηση έκτασης 1.530 τ.μ. από το με αριθμό 10873δ΄ Δημοτικό ακίνητο το οποίο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Δήμο Προσοτσάνης με την Δ.Γ. 33198/Π.Ε/77 απόφαση Νομάρχη Δράμας .*

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4018/2011 (ΦΕΚ 215/30.09.2011 τεύχος Α΄): «Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.»

Η εκποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου θα αποφέρει ωφέλεια στο Δήμο καθώς τα χρήματα που θα αποκομίσει ο Δήμος Προσοτσάνης θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης στην Ευρύτερη περιοχή.

Η εκποίηση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 186 του ΔΚΚ και το ΠΔ 270/81.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5Δ ΚΚ και το άρθρο 7 του ΠΔ270/81, η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων από Δήμους ενεργείται μετά από προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος από επιτροπή η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται:

α) από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και

β) από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης ήδη έχει ορίσει **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ - ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ** (ΑΡΘΡΑ 186,192,191 Ν 3463/06) με την 249/2013 απόφαση με ΑΔΑ: ΒΙΨ6ΩΞΖ-9ΨΤ (παράγραφος 2.3)

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει κατά απόλυτη πλειοψηφία την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου για τον σκοπό που προαναφέρθηκε.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την Πρόεδρο είδε την 2/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου , την 249/2013 με **ΑΔΑ: ΒΙΨ6ΩΞΖ-9ΨΤ** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το όφελος που θα αποκομίσει ο Δήμος από την εκποίηση αυτή και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 186 του ΔΚΚ
- 2) την παρ.3 του άρθρου 12 του Ν.4018/2011
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

& έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την εκποίηση έκτασης 1530 τετραγωνικών μέτρων από το με αριθμό **108738΄ Δημοτικό ακίνητο** αγροτεμάχιο Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Προσοτσάνης Δήμου Προσοτσάνης καθώς η εκποίηση θα αποφέρει ωφέλεια στο Δήμο. Τα έσοδα της εκποίησης θα χρησιμοποιηθούν για έργα ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή. Η εκποίηση θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, της οποίας τους όρους θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή.

2. Ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς εκποίηση ακινήτου τους ορίζονται σύμφωνα με την 249/2013(παράγραφος 2.3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι εξής :

α) Ο Καραγιαννίδης Αναστάσιος Δημοτικός Σύμβουλος, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της επιτροπής με αντικαταστάτη του τον κύριο Κινατζίδα Κωνσταντίνο επίσης Δημοτικό Σύμβουλο

β) Ο Τερνεκτσής Ιωάννης Δημοτικός Σύμβουλος με αντικαταστάτη του την Θεοδωρίδου Χαρίκλεια Δημοτικό Σύμβουλο,

γ) την Δεληγιαννίδου Δέσποινα ΠΕ3Πολ.Μηχ Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με αντικαταστάτη της τον κύριο Μαρτιάδη Γεώργιος ΠΕ3 Πολ.Μηχ.

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση του αγροτεμαχίου, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Θετικά Ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης κύριος
Κυριάκος Κυρίου

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 47/ 2014 .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Ειδικός Γραμματέας Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης