

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} /2014 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα 17^η του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 μμ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε Δεύτερη (2^η) τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2366/10.02.2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρία Μαναρίδου Ευθυμίας, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κύριο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006). Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κυρία. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά[27]μελών παραβρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά [17] μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|-----|----------------------------------|
| 1. | Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. | Τερνεκτής Ιωάννης |
| 3. | Ανθίτσας Αλέξανδρος |
| 4. | Παυλίδης Πέτρος |
| 5. | Ντεμής Αθανάσιος |
| 6. | Τσελεγκίδης Αντώνιος |
| 7. | Μεσονύχτης Κυριάκος |
| 8. | Τσακμακίδης Κοσμάς |
| 9. | Καραγιαννίδης Αναστάσιος |
| 10. | Μάρτζιος Αθανάσιος |
| 11. | Παπαμιχαήλ Γεώργιος |
| 12. | Θεοδωρίδου Χαρίκλεια |
| 13. | Φατράλης Βασίλειος |
| 14. | Σύρτας Γεώργιος |
| 15. | Κιναιζίδης Κων/νος |

- | | |
|-----|-------------------------|
| 16. | Παπαδόπουλος Αλέξανδρος |
| 17. | Βουγιουκλής Ηλίας |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|-----|---|
| 1. | Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ |
| 2. | Αναστασιάδης Ηλίας |
| 3. | Τσελεμπής Αθανάσιος |
| 4. | Τζωρτζής Γεώργιος |
| 5. | Αγαθονιάδης Αλέξανδρος |
| 6. | Κιλατζίδης Ελευθέριος |
| 7. | Γεωργιάδης Γεώργιος |
| 8. | Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ* |
| 9. | Αθανασιάδης Θεόδωρος * |
| 10. | Σαρίδης Αλκης* |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

* οι κύριοι Θ.Αθανασιάδης, Α.Σαρίδης, Ν.Σμολοκτός αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 3^{ου} Έκτακτου θέματος και πριν την ανάγνωση των τακτικών θεμάτων της συνεδρίασης

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1. Προσοτσάνης: | Κύριου Κυριάκος |
| 2. Πετρούσας: | Μάττας Αθανάσιος, |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

ΟΥΔΕΙΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- | | |
|------------------|-------------------------|
| 1. Γραμμένης: | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 2. Κοκκινογείων: | Κιναιζίδης Ελευθέριος |
| 3. Πύργων | Τσαούσης Κων/νος, |
| 4. Μικροκάμπου: | Τσανίδης Δημήτριος, |
| 5. Μικροπόλεως: | Αβραάμ Δαυίδ, |
| 6. Σιταγρών: | Τσανίδης Θεόδωρος |
| 7. Χαριτωμένης: | Χαραλαμπίδης Ηρακλής |
| 8. Περιχώρας | Γεφυρόπουλος Νικόλαος, |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- | | |
|------------------|-------------------------|
| 1. Καλής Βρύσης: | Τούσκος Γεώργιος |
| 2. Καλλιθέας : | Μούτσιος Αθανάσιος, |
| 3. Μαυρολεύκης : | Μανταζέλης Παναγιώτης, |
| 4. Φωτολίβους : | Γεδίκογλου Πέτρος, |
| 5. Μεγαλοκάμπου: | Μουρατίδης Θεόφιλος, |
| 6. Αργυρούπολης: | Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- | | |
|-----------------|------------------------|
| 1. Πανοράματος: | Γαβράς Στέφανος |
| 2. Ανθοχωρίου : | Παχατουρίδης Γεώργιος, |

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθμός Απόφασης : 42/2014

ΘΕΜΑ : «Αίτηση συμψηφισμού κόστους εργασιών με οφειλόμενα ενοίκια »

Η κα πρόεδρος εισηγούμενη το 13^ο θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστή στο σώμα την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία αναφέρει τα εξής :

Με την 2055/20.01.2014 Αίτηση της η Εταιρεία ΝΕΦΕΛΗ Α.Μ.Κ.Ε. ζητά τον συμψηφισμό μέρος του Κόστους εργασιών που πραγματοποιεί στο Δημοτικό Κατάστημα (Αναψυκτήριο) των Πηγών του Αγγίτη με οφειλόμενα ενοίκια . Τα χρήματα που ζητάει για συμψηφισμό με οφειλόμενα ενοίκια και ανέρχονται στο ποσό των 2.200,00 υπολείπονται του κόστους που απορρέει από το κόστος σύμφωνα με το τιμολόγιο οικοδομικών έργων. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι εργασίες εκτελούνται προκειμένου το Δημοτικό Κατάστημα που εκμίσθωσε η εταιρεία ΝΕΦΕΛΗ Α.Μ.Κ.Ε να πληροί τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας (Εγκ.96967/2012 του Υπουργείου Υγείας Φεκ 2718/08.10.2012) προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας . Για να διασφαλιστούν όμως και τα συμφέροντά του Δήμου θεωρούμε ότι θα πρέπει να υπάρξει έγγραφη διαβεβαίωση-συμφωνητικό του μισθωτή με τον Δήμο στο οποίο θα βεβαιώνεται ότι οι εργασίες για τις οποίες ζητείται ο συμψηφισμός δεν θα αναιρεθούν καθοιονδήποτε τρόπο μετά την λήξη της μίσθωσης .

Μετά από την 2055/20.1.2014 αίτηση μεταβήκαμε στο Δημοτικό κατάστημα του σπηλαίου Αγγίτη όπου διαπιστώσαμε ότι το κτίριο βρίσκεται σε πλήρη ανακαίνιση. Οι εργασίες που θέλει η εταιρία ΝΕΦΕΛΗ Α.Μ.Κ.Ε να συμψηφιστούν με τα ενοίκια του μισθίου και βρίσκονται σε εξέλιξη είναι οι εξής :

1. Η μόνωση στέγης
2. Αντικατάσταση κεντρικού αποχετευτικού αγωγού και λοιπών σωληνώσεων
3. Αντικατάσταση φθαρμένων Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
4. Κατασκευή τουαλέτας Α.Μ.Ε.Α. και εγκατάσταση σωληνώσεων ζεστού νερού, προσθήκη φωτοκυττάρων στις βρύσες και δημιουργία αποθηκευτικού χώρου (για εναρμόνιση με την Νομοθεσία) .

Μετά από επιτόπιες μετρήσεις παρατηρήσαμε:

Η στέγη έχει εμβαδόν 196,95 μ²

μετρήσεις			
15,00	10,50	=	157,50
15,00			
	3,00	=	39,45
11,30			
		σύνολο	196,95 M ²

και έχει γίνει υδροβολή για την απομάκρυνση και καθαρισμό από βρύα και χώματα. Έχει ασταρωθεί δύο φορές και θα περαστεί ελαστομερές στεγανωτικό ταρατσών σε δύο στρώσεις και σε κάποια σημεία σε τρείς.

Για τις ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες υπάρχει πίνακας υλικών του Μηχανολόγου Μηχανικού Ράδου Νικόλαου

Για την κατασκευή της τουαλέτας Α.Μ.Ε.Α έχει ήδη τοποθετηθεί διαχωριστικός τοίχος από γυψοσανίδα διπλή με διάκενο 7 cm συνολικής επιφάνειας 16,43 μ²

μετρήσεις

επιφάνεια			
2,76	2,00	=	5,52
2,76	2,00	=	5,52
2,76	0,07	=	0,19
1,60	3,00	=	4,80
1,60	3,00	=	4,80
			20,83

αφαίρω πόρτα				
1,00	2,20	=	2,20	
1,00	2,20	=	2,20	
			4,40	
Σύνολο γυψοσανίδας wc ΑΜΕΑ				16,43 M2

όπου πρόκειται να τοποθετηθούν: είδη υγιεινής για Α.Μ.Ε.Α

Στην συνέχεια η Κα Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά,

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την παρούσα εισήγηση, τις διατάξεις του νόμου 3463/2006, αυτές του νόμου 3852/2010, την Εγκ.96967/2012 του Υπουργείου Υγείας ΦΕΚ 2718/08.10.2012, το 25063/06.12.2013 μισθωτήριο συμβόλαιο, την 2055/20.01.2014 αίτηση της Νεφέλη Α.Μ.Κ.Ε. την 154/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, την 131/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, την εισήγηση και την αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης για την πραγματοποίηση των εργασιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

1. Αποδέχεται την αίτηση συμψηφισμού κόστους εργασιών με οφειλόμενα ενοίκια της εταιρείας ΝΕΦΕΛΗ Α.Μ.Κ.Ε. η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κύριο Παπαδόπουλο Στυλιανό του Αναστασίου .

2. Καθορίζει το ποσό συμψηφισμού κόστους εργασιών με οφειλόμενα ενοίκια σε αυτό των 2.200,00 € το οποίο αντιστοιχεί στην μη καταβολή 6½ μηνιαίων μισθωμάτων με την ρητή προϋπόθεση ότι δεν θα αναιρεθούν οι εργασίες για τις οποίες ζητείται ο συμψηφισμός κόστους εργασιών με οφειλόμενα ενοίκια καθοιονδήποτε τρόπο μετά την λήξη της μίσθωσης .Στην περίπτωση αυτή (αναίρεσης των εργασιών) η εταιρεία ΝΕΦΕΛΗ Α.Μ.Κ.Ε. η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κύριο Παπαδόπουλο Στυλιανό του Αναστασίου θα καταβάλλει στον Δήμο Προσοτσάνης το ωφελούμενο ποσό των 2.200,00 € .

3. Εξουσιοδοτεί τον κύριο Δήμαρχο για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 42/ 2014 .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης την 17.02.2014 του Δημοτικού Συμβουλίου.
Σελίδα - 3 - από 3