

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1^{ης} /2014 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα 22^η του μηνός Ιανουαρίου έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 μ. μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε Πρώτη (1^η) τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.1025/17.01.2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαναρίδου Ευθυμίας, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά [27] μελών παραβρέθηκαν παρόντα δεκαπέντε [15] μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Τερνεκτής Ιωάννης
3. Ανθίτσας Αλέξανδρος
4. Παυλίδης Πέτρος
5. Ντεμίρης Αθανάσιος
6. Τσελεγκίδης Αντώνιος
7. Μεσονύχτης Κυριάκος
8. Τσακμακίδης Κοσμάς
9. Καραγιαννίδης Αναστάσιος
10. Μάρτζιος Αθανάσιος
11. Παπαμιχαήλ Γεώργιος
12. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια
13. Φατράλης Βασίλειος
14. Σύρτας Γεώργιος
15. Κιννατζίδης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ
 2. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ*
 3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
 4. Αναστασιάδης Ηλίας*
 5. Τσελεμής Αθανάσιος
 6. Τζώρτζης Γεώργιος
 7. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος
 8. Βουγιουκλής Ηλίας
 9. Κιλατζίδης Ελευθέριος
 10. Γεωργιάδης Γεώργιος
 11. Αθανασιάδης Θεόδωρος
 12. Σαρίδης Άλκης*
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
*οι Κύριοι Σμολοκτός Ν. ,Σαρίδης Α. , Αναστασιάδης Η. απεχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση των Έκτακτων & Τακτικών θεμάτων αυτής

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος
2. Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. Κοκκινογείων: Κιννατζίδης Ελευθέριος
3. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
4. Μικροκάμπου: Τσανίδης Δημήτριος,
5. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαυίδ,
6. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος
7. Χαριτωμένης: Χαλαμπίδης Ηρακλής
8. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

ΟΥΔΕΙΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
2. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος,
3. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
4. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
5. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,
6. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος
2. Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθμός Απόφασης **6/2014**

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση μίσθωσης ενός ιδιωτικού ακινήτου στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης λόγω άγονου αποτελέσματος της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Η κα Πρόεδρος εισηγούμενη το 6^ο θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου

α) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

β) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006.

γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

δ) Την αριθμ. 234/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου. (συνημμένη στην παρούσα)

ε) Την από 17.01.2014 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας.(συνημμένη στην παρούσα)

στ) την 3/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (συνημμένη στην παρούσα)

Στη συνέχεια ανέφερε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής :

Με την υπ' αριθμ. **25340/11-12-2013** περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας **ο Δήμαρχος Προσοτσάνης καλούσε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων** που θέλουν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών δηλαδή μέχρι την 2/01/2014.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 03-01-2014 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας δεν κατατέθηκε προσφορά από κανέναν ενδιαφερόμενο.

Το προαναφερόμενο Πρακτικό εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 3/2014 απόφαση της.

Στην συνέχεια η Επιτροπή Καταλληλότητας έχοντας υπόψιν της το γεγονός ότι η εν λόγω μίσθωση κρίνεται αναγκαία για το Δήμο προέβη σε επιτόπια έρευνα της περιοχής και σύμφωνα με την από 17-01-2014 έκθεση αξιολόγησης της βρέθηκε κατάλληλο ακίνητο για μίσθωση το παρακάτω:

Αναλυτικά τα στοιχεία του προς μίσθωση οικοπέδου είναι τα εξής :

Α) Το υπ' αριθμ. 1664 οικόπεδο έκτασης 216,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 121 Ο.Τ. και το οποίο ρυμοτομήθηκε και προέκυψε τμήμα αυτού με αριθμ. 1643 το οποίο βρίσκεται στο αριθμ. 120 Ο.Τ. με έκταση 18τ.μ.

Τα εν λόγω ακίνητα με βάση το αντίγραφο του υπ' αριθμ. 18.425/2000 συμβολαίου αγοράς ανήκει στους κάτωθι:

1. Ψωμάς Αναστάσιος του Μανασσή με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% .

2. Παπαδοπούλου Ανθή του Γεωργίου με ποσοστό ιδιοκτησίας 50%.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας με την από 17.01.2014 έκθεσή της έκρινε ότι τα αριθμ. 1664,1643 οικόπεδα(τα οποία προέρχονται από πράξη ρυμοτόμησης) και βρίσκονται στα αριθμ. 121 Ο.Τ. και 120 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου, συνολικού εμβαδού **216,20τ.μ +18,00τ.μ.=234,20τ.μ** είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει ο Δήμος και πληρούνται οι όροι της διακήρυξης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
- β) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006.
- γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- δ) Την αριθμ. 234/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- ε) Η από 17.01.2014 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας.
- ζ) την 3/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- η) Την υπ' αριθμ. 25372/11-12-2013 διακήρυξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Αποδέχεται την από 17.01.2014 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας.

B. Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση της μίσθωσης, έναντι ετησίου μισθώματος ποσού 337,24 ευρώ. του υπ' αριθμ. 1664 οικόπεδο έκτασης 216,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 121 Ο.Τ. και το οποίο ρυμοτομήθηκε και προέκυψε τμήμα αυτού με αριθμ. 1643 το οποίο βρίσκεται στο αριθμ. 120 Ο.Τ. με έκταση 18τ.μ. Τα εν λόγω ακίνητα με βάση το αντίγραφο του υπ' αριθμ. 18.425/2000 συμβολαίου αγοράς ανήκει στους κάτωθι:

1.Ψωμάς Αναστάσιος του Μανασσή με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% .

2.Παπαδοπούλου Ανθή του Γεωργίου με ποσοστό ιδιοκτησίας 50%.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Προσοτσάνης για τις απαραίτητες ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 6/2014

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ