

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 4^{ης} /2014 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 31^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 μμ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε Τέταρτη (4^η) τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5769/27.03.2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρία Μαναρίδου Ευθυμίας, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κύριο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006). Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κυρία. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά[27]μελών παραβρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ [18] μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|-----|------------------------------------|
| 1. | Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. | Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ |
| 3. | Ανθίτσας Αλέξανδρος |
| 4. | Παυλίδης Πέτρος |
| 5. | Τσελεμπής Αθανάσιος |
| 6. | Τσελεγκίδης Αντώνιος |
| 7. | Μεσονύχτης Κυριάκος |
| 8. | Τσακμακίδης Κοσμάς |
| 9. | Καραγιαννίδης Αναστάσιος |
| 10. | Μάρτζιος Αθανάσιος |
| 11. | Παπαμιχαήλ Γεώργιος |
| 12. | Θεοδωρίδου Χαρίκλεια |
| 13. | Παπαδόπουλος Αλέξανδρος |
| 14. | Φατράλης Βασίλειος |
| 15. | Σύρτας Γεώργιος |

- | | |
|-----|-----------------------|
| 16. | Κιλατζίδης Ελευθέριος |
| 17. | Αθανασιάδης Θεόδωρος |
| 18. | Αναστασιάδης Ηλίας |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|----|---|
| 1. | Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ |
| 2. | Ντεμίρης Αθανάσιος |
| 3. | Γζώριτζης Γεώργιος |
| 4. | Τερνεκτής Ιωάννης |
| 5. | Αγαθονιάδης Αλέξανδρος |
| 6. | Κινατζίδης Κων/νος |
| 7. | Γεωργιάδης Γεώργιος |
| 8. | Βουγιουκλής Ηλίας |
| 9. | Σαρίδης Άλκης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1. Προσοτσάνης: | Κύριου Κυριάκος |
| 2. Πετρούσας: | Μάττας Αθανάσιος, |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

ΟΥΔΕΙΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- | | |
|------------------|--------------------------|
| 1. Αργυρούπολης: | Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής* |
| 2. Κοκκινογείων: | Κινατζίδης Ελευθέριος |
| 3. Πύργων : | Τσαούσης Κων/νος, |
| 4. Μικροκάμπου: | Τσανίδης Δημήτριος, |
| 5. Μικροπόλεως: | Αβραάμ Δαβίδ, |
| 6. Σιταγρών: | Τσανίδης Θεόδωρος |
| 7. Μεγαλοκάμπου: | Μουρατίδης Θεόφιλος, |
| 8. Περιχώρας | Γεφυρόπουλος Νικόλαος, |
| 9. Καλής Βρύσης: | Τούσκος Γεώργιος |
| 10. Καλλιθέας : | Μούτσιος Αθανάσιος, |

*Ο κύριος Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής προσήλθε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος επί της ημερήσιας διάταξης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- | | |
|------------------|-------------------------|
| 1. Μαυρολεύκης : | Μανταζέλης Παναγιώτης, |
| 2. Φωτολίβους : | Γεδίκογλου Πέτρος, |
| 3. Γραμμένης: | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 4. Χαριτωμένης: | Χαραλαμπίδης Ηρακλής |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- | | |
|-----------------|------------------------|
| 1. Πανοράματος: | Γαβράς Στέφανος |
| 2. Ανθοχωρίου : | Παχατουρίδης Γεώργιος, |

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

ΘΕΜΑ : «Παράταση μείωσης μισθώματος Δημοτικού Χώρου»

Η κα Πρόεδρος εισηγούμενη το 22^ο θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστό στο σώμα τα εξής σχετικά με το θέμα,

Δυνάμει του με αριθμό πρωτοκόλλου 6833/01.08.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης ο πρώην Δήμος Σιταγρών, καθολικός διάδοχος του οποίου είναι ο Δήμος Προσοτσάνης ο οποίος υπεισήλθε στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του, που αφορούν και την εν λόγω μίσθωση, έχει εκμισθώσει στον αιτούντα Καπαθανάση Νικόλαο του Λαζάρου ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Σιταγρών του Δήμου Προσοτσάνης και συγκεκριμένα στην στο ισόγειο του κοινοτικού καταστήματος Σιταγρών, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως Καφενείο.

Η ως άνω μίσθωση καταρτίστηκε σύμφωνα με τη διαδικασία για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας δήμων και κοινοτήτων, σε εκτέλεση της με αριθμό 146/2008 πράξης της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Σιταγρών μετά από πλειοδοτική δημοπρασία στις 27.06.2008 στην οποία ο αιτών αναδείχτηκε πλειοδότης. Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε δετής, αρχόμενη από 01.08.2008 και λήγουσα την 31.07.2014 με αρχικό καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 203,00 ευρώ. Σε εκτέλεση της παραπάνω σύμβασης ο πρώην Δήμος Σιταγρών παρέδωσε προσηκόντως το μίσθιο στον αιτούντα, ο τελευταίος δε κατέβαλε τα συμφωνηθέντα μισθώματα.

Ήδη με την από 20-02-2013 αίτησή του προς τον Δήμο Προσοτσάνης η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 3714/20.02.2013 ζήτησε τη μείωση του μισθώματος του ανωτέρω μισθίου ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Προσοτσάνης κατά ποσοστό 20%, όπως ορίζει το άρθρο 9 του Ν. 4071/2012, επικαλούμενος την δυσμενή οικονομική συγκυρία στην οποία βρίσκεται η χώρα και η οποία επιδεινώνεται συνεχώς και επηρεάζει δυσμενώς την επιχειρηματική του δραστηριότητα, τις διαρκείς μειώσεις σε μισθούς και συντάξεις, τους συνεχείς φόρους, την αύξηση του ΦΠΑ, τις έκτακτες εισφορές και την ανεργία, εξαιτίας των οποίων μειώθηκε η αγοραστική δύναμη των πολιτών.

Με την 56/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η καταβολή μειωμένου μισθώματος για ένα έτος και έως την 27/02/2014, το μίσθωμα ορίστηκε στα 162,40 €. Με νέα αίτηση του την 5593/24.03.2014 ο κύριος Καπαθανάσης ζητά την παράταση καταβολής μειωμένου Μισθώματος καθώς ο νόμος ορίζει ότι μπορεί η καταβολή μειωμένου μισθώματος να παραταθεί για ένα έτος επιπλέον.

Οι ανωτέρω ειδικοί και ορισμένοι λόγοι που επικαλείται στην αίτησή του ο ενδιαφερόμενος μισθωτής και αποτελούν τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς κρίνονται από το δημοτικό συμβούλιο

απολύτως βάσιμοι, δεδομένου ότι πράγματι η οικονομική συγκυρία στην οποία βρίσκεται η χώρα είναι δυσμενής και συνεχώς επιδεινούμενη, οι μισθοί και οι συντάξεις διαρκώς μειώνονται, ενώ παράλληλα υπάρχει συνεχής αύξηση των φόρων, αύξηση του ΦΠΑ, έκτακτες εισφορές και μεγάλη αύξηση της ανεργίας, παράγοντες που μειώνουν την αγοραστική δύναμη των πολιτών.

Ακολούθως η κα Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έλαβε υπόψη του

- Την 5593/24.03.2014 αίτηση του Καπαθανάσης Νικόλαος του Λαζάρου
- τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006
- του άρθρου 8 του από 17.5.59 Β.Δ/τος
- το άρθρο 9 του Ν. 4071/2012 παράγραφος 4
- το 6833/01.08.2008 Συμφωνητικό μίσθωσης
- τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες

και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1.- Το δημοτικό συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη α)το γεγονός ότι στην κρινόμενη περίπτωση της αίτησης του κου Καπαθανάση Νικόλαου του Λαζάρου συντρέχουν όλοι οι προαναφερόμενοι ειδικοί και ορισμένοι λόγοι ,β) την δυνατότητα παράτασης καταβολής μειωμένου μισθώματος, δίδει παράταση στην καταβολή του μειωμένου μισθώματος το οποίο ανέρχεται σε 162,40 € μηνιαίως .

2.- Η χρονική περίοδος παράτασης καταβολής του μειωμένου μισθώματος ορίζεται από την ημερομηνία λήξης της παρούσης απόφασης και έως την λήξη του 6833/01.08.2008 Συμφωνητικού μίσθωσης, συγκεκριμένα ημερομηνία έναρξης της παράτασης καταβολής μειωμένου μισθώματος λογίζεται η 31.03.2014 και ημερομηνία λήξης η 31.07.2014 .

3.- Εξουσιοδοτείται ο κύριος Δήμαρχος για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 75/2014 .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αγγελος Λύσσελης

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου την 31.03.2014 .