

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 4^{ης} /2014 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 31^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 μμ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε Τέταρτη (4^η) τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5769/27.03.2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρία Μαναρίδου Ευθυμίας, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κύριο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006). Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κυρία. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά[27]μελών παραβρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ [18] μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|-----|------------------------------------|
| 1. | Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. | Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ |
| 3. | Ανθίτσας Αλέξανδρος |
| 4. | Παυλίδης Πέτρος |
| 5. | Τσελεμπής Αθανάσιος |
| 6. | Τσελεγκίδης Αντώνιος |
| 7. | Μεσονύχτης Κυριάκος |
| 8. | Τσακμακίδης Κοσμάς |
| 9. | Καραγιαννίδης Αναστάσιος |
| 10. | Μάρτζιος Αθανάσιος |
| 11. | Παπαμιχαήλ Γεώργιος |
| 12. | Θεοδωρίδου Χαρίκλεια |
| 13. | Παπαδόπουλος Αλέξανδρος |
| 14. | Φατράλης Βασίλειος |
| 15. | Σύρτας Γεώργιος |

- | | |
|-----|-----------------------|
| 16. | Κιλατζίδης Ελευθέριος |
| 17. | Αθανασιάδης Θεόδωρος |
| 18. | Αναστασιάδης Ηλίας |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|----|---|
| 1. | Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ |
| 2. | Ντεμίρης Αθανάσιος |
| 3. | Γζώριτζης Γεώργιος |
| 4. | Τερνεκτής Ιωάννης |
| 5. | Αγαθονιάδης Αλέξανδρος |
| 6. | Κινατζίδης Κων/νος |
| 7. | Γεωργιάδης Γεώργιος |
| 8. | Βουγιουκλής Ηλίας |
| 9. | Σαρίδης Άλκης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1. Προσοτσάνης: | Κύριου Κυριάκος |
| 2. Πετρούσας: | Μάττας Αθανάσιος, |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

ΟΥΔΕΙΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- | | |
|------------------|--------------------------|
| 1. Αργυρούπολης: | Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής* |
| 2. Κοκκινογείων: | Κινατζίδης Ελευθέριος |
| 3. Πύργων : | Τσαούσης Κων/νος, |
| 4. Μικροκάμπου: | Τσανίδης Δημήτριος, |
| 5. Μικροπόλεως: | Αβραάμ Δαβίδ, |
| 6. Σιταγρών: | Τσανίδης Θεόδωρος |
| 7. Μεγαλοκάμπου: | Μουρατίδης Θεόφιλος, |
| 8. Περιχώρας | Γεφυρόπουλος Νικόλαος, |
| 9. Καλής Βρύσης: | Τούσκος Γεώργιος |
| 10. Καλλιθέας : | Μούτσιος Αθανάσιος, |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- | | |
|------------------|-------------------------|
| 1. Μαυρολεύκης : | Μανταζέλης Παναγιώτης, |
| 2. Φωτολίβους : | Γεδίκογλου Πέτρος, |
| 3. Γραμμένης: | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 4. Χαριτωμένης: | Χαραλαμπίδης Ηρακλής |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- | | |
|-----------------|------------------------|
| 1. Πανοράματος: | Γαβράς Στέφανος |
| 2. Ανθοχωρίου : | Παχατουρίδης Γεώργιος, |

*Ο κύριος Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής προσήλθε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος επί της ημερήσιας διάταξης

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθμός Απόφασης : 66/2014

ΘΕΜΑ : «Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επί Διοικητικής αποβολής του κ. Μασκανάκη Αθανάσιου από τα αγροτεμάχια με αριθμό 5, 11, και 667 του αγροκτήματος Περιχώρας»

Η κα Πρόεδρος εισηγούμενη το 13^ο θέμα επί της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής σχετικά με το θέμα:

Με την 1/2014 απόφασή του το Συμβούλιο της Τ.Κ. Περιχώρας συναίνεσε στην παραχώρηση τριών αγροτεμαχίων του κτήματος Περιχώρας και συγκεκριμένα των α) 5 έκτασης 5.125τ.μ. β) 11 έκτασης 4.625τ.μ. και γ) 667 έκτασης 10.625τ.μ. στο Ν.Π. «Κοι.Σ.Π.Ε. Πολυδεύκης»

Με το από 31-1-2014 έγγραφό του ο πρόεδρος της Τ.Κ. Περιχώρας μας ενημέρωσε ότι κατόπιν καταγγελιών των κατοίκων τα εν λόγω αγροτεμάχια όργωσε και έσπειρε αυθαίρετα ο κ. Μασκανάκης Αθανάσιος

Με την από 04-02-14 Έκθεση Αυτοψίας της γεωπόνου, προϊσταμένης του τμήματος Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου, επιβεβαιώνεται ότι τα προαναφερόμενα αγροτεμάχια (με αριθμό 5, 11 και 667) έχουν οργωθεί ενώ τα με αριθμό 11 και 667 έχουν υποβληθεί και στην διαδικασία της σποράς.

Με την 3/2014 απόφασή της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συναινεί στην παραχώρηση για χρήση των αγροτεμαχίων με αριθμό 5, 11 και 667 του κτήματος Περιχώρας στον «Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης Πολυδεύκης».

Με την 48/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης αποφασίστηκε η παραχώρηση κατά χρήση των με αριθμό 5, 11 και 667 αγροτεμαχίων του κτήματος Περιχώρας, στο Ν.Π. «Κοι.Σ.Π.Ε. Πολυδεύκης» για κοινωφελή σκοπό.

Σύμφωνα με το αρθ. 178 παρ. 1 & 4 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται τη κάθε είδους περιουσία με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

.....

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος.

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ. Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οίουδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις

Προκειμένου να αποβληθεί όποιος αυτογνωμόνως και αυθαίρετα κατέχει ή νέμεται τα εν λόγω ακίνητα, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο

διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά του ατόμου που αυθαίρετα νέμεται αυτό έτσι ώστε να περιέλθει και ουσιαστικά το ακίνητο στο Δήμο.

Παρακαλούμε να αποφανθεί το Δημοτικό Συμβούλιο επί της Διοικητικής Αποβολής ώστε στην συνέχεια να εκδοθεί το Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής από τον Δήμαρχο.

Σύμφωνα με το με αριθμό 23565 συμβόλαιο ιδιοκτησίας, το οποίο μετεγγράφει νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Δράμας τόμος 3014 με αύξοντα αριθμό 310.740/09.12.2010 τα με αριθμό αγροτεμάχια α) 5 έκτασης 5.125τ.μ. β) 11 έκτασης 4.625τ.μ. και γ) 667 έκτασης 10.625τ.μ. αγροκτήματος Περιχώρας Δήμου Προσοτσάνης νομίμως περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Δήμου μας. Προκειμένου να αποβληθούν όσοι αυτογνωμόνως και αυθαίρετα κατέχουν ή κατοικούν στο εν λόγω ακίνητο, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά των διαφόρων ατόμων που φέρονταν ως ιδιοκτήτες αυτού καθώς και κατά παντός ο οποίος αυθαίρετα κατοικεί ή κατέχει αυτό έτσι ώστε να περιέλθει και ουσιαστικά το ακίνητο στον Δήμο Προσοτσάνης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την κυρία Πρόεδρο και έλαβε υπόψη τις διατάξεις

- του άρθρου 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)
 - του Ν. 2307/1995
 - του ΝΔ 31/1968
 - του ΑΝ 263/1968
 - του Α.Ν. 1539/1938
 - την 1/2014 απόφαση τοπικού Συμβουλίου Περιχώρας
 - την 3/2014 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης
 - την 48/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Προσοτσάνης
- Και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Εγκρίνει την σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Προσοτσάνης, όσων αυθαίρετα κατέχουν ή κατοικούν στα ακίνητα, αγροτεμάχια με αριθμό α)-5- έκτασης 5.125τ.μ. β)-11- έκτασης 4.625τ.μ. και γ)-667- έκτασης 10.625τ.μ. δεδομένου ότι τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά χρήση, νομή και κατοχή στο Δήμο Προσοτσάνης για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

2. Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια

Με την σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής συμφώνησε και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Περιχώρας κύριος Γεφυρόπουλος Νικόλαος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 66/ 2014 .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης