

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 49ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 09 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 18049/05-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)
4. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρωματικό μέλος)	
6. Σύρτας Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)	
7. Τσολακίδης Δημήτριος (αναπληρωματικό μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 356/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης δεκατριών (13) αγρών της Κοινότητας Μαυρολεύκης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 18021/05-12-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων με την οποία εστάλησαν για έγκριση τα πρακτικά της δημοπρασίας μίσθωσης των δεκατριών (13) αγρών της Κοινότητας Μαυρολεύκης.

Με την αριθ. 245/2025 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε ομόφωνα η μίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των κατωτέρω αγρών:

ΑΓΡΟΙ ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ

α/α	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (τμ)
1	707	2.000
2	653	16.000
3	653	5.000
4	510 Α	11.500
5	510 Β	11.500
6	707 Α	12.000
7	37 Α	2.400
8	37 Β	1.600
9	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ 7427/440/209/307/91	32.996
10	707 Δ	10.000
11	707	4.000
12	121	11.000
13	707 Ε	10.000
14	502 Α	8.000
15	502 Β	12.500
16	707 Β	10.000
17	707 Γ	10.000

Στη συνέχεια με την αριθ. 284/2025 απόφαση της Δ.Ε. καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αυτών και στις 04-12-2025 διεξήχθη η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία κατά την οποία αναδείχθηκαν οι κατωτέρω πλειοδότες:

α/α	Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ.)	Πλειοδότης	Διεύθυνση Κατοικίας	Στοιχεία Εγγυητή	Πρώτη Προσφορά
1	707 Ε	10.000	Πατέλης Νικόλαος του Μιχαήλ	Μαυρολεύκη	Πατέλης Θεόδωρος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
2	502 Α	8.000	Πατέλης Νικόλαος του Μιχαήλ	Μαυρολεύκη	Πατέλης Θεόδωρος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
3	502 Β	12.500	Πατέλης Νικόλαος του Μιχαήλ	Μαυρολεύκη	Πατέλης Θεόδωρος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
4	707 Γ	10.000	Τσελίκας Νικόλαος του Ιωάννη	Μαυρολεύκη	Πλάτσης Αναστάσιος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
5	707 Β	10.000	Πλάτσης Αναστάσιος του Κων/νου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
6	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ 7427/440/209/307/91	32.996	Κανταρτζής Ιωάννης του Δημητρίου	Μαυρολεύκη	Κανταρτζής Δημήτριος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος

7	707	2.000	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	ΑΔΑ: Ψ1ΡΧΟΞΖ-Α75 Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
8	707	4.000	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
9	653	16.000	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
10	653	5.000	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
11	510 Α	11.500	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
12	510 Β	11.500	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
13	707 Α	12.000	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα δεκατρία (13) πρακτικά της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 04-12-2025 για την μίσθωση αγρών της Κοινότητας Μαυρολεύκης και **κατακυρώνει τα αποτελέσματα αυτών στους κατωτέρω πλειοδότες:**

α/α	Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ.)	Πλειοδότης	Διεύθυνση Κατοικίας	Στοιχεία Εγγυητή	Πρώτη Προσφορά
1	707 Ε	10.000	Πατέλης Νικόλαος του Μιχαήλ	Μαυρολεύκη	Πατέλης Θεόδωρος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
2	502 Α	8.000	Πατέλης Νικόλαος του Μιχαήλ	Μαυρολεύκη	Πατέλης Θεόδωρος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
3	502 Β	12.500	Πατέλης Νικόλαος του Μιχαήλ	Μαυρολεύκη	Πατέλης Θεόδωρος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
4	707 Γ	10.000	Τσελίκας Νικόλαος του Ιωάννη	Μαυρολεύκη	Πλάτσης Αναστάσιος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
5	707 Β	10.000	Πλάτσης Αναστάσιος του Κων/νου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος

6	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ 7427/440/209/307/91	32.996	Κανταρτζής Ιωάννης του Δημητρίου	Μαυρολεύκη	ΑΔΑ: Ψ1ΡΧΟΞΖ-Α75 Κανταρτζής Δημήτριος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
7	707	2.000	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
8	707	4.000	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
9	653	16.000	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
10	653	5.000	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
11	510 Α	11.500	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
12	510 Β	11.500	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος
13	707 Α	12.000	Ζαχαράκης Ηρακλής του Πέτρου	Μαυρολεύκη	Τσελίκας Νικόλαος	30,10 ευρώ/στρέμμα/έτος

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 356/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ