

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 49ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 09 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 18049/05-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)
4. Τσαουσιδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρωματικό μέλος)	
6. Σύρτας Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)	
7. Τσολακίδης Δημήτριος (αναπληρωματικό μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 353/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση της αριθ. 91/2025 μελέτης και των τεχνικών προδιαγραφών του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Αγγίτη Δήμου Προσοτσάνης».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 17747/02-12-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

«**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Μελέτης και Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου με τίτλο «**Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση Κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων Αγγίτη Δ. Προσοτσάνης**» αριθμός μελέτης 91/2025 προϋπολογισμού **113.001,20 € (91.130,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%)**».

Στοιχεία του έργου

Τίτλος: **Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση Κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων Αγγίτη Δ. Προσοτσάνης**
Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση κατά τουλάχιστον 2 βαθμίδες (με ελάχιστο στόχο επίτευξης την κατηγορία Β) και η μείωση κατά τουλάχιστον 30% των εκπομπών CO₂ όπως προκύπτει με βάση την εκτίμηση του 1ου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης. Στόχος δηλαδή είναι ο μετασχηματισμός ενός κτηρίου που λειτουργεί με μεγάλο κόστος, σε κτήριο χαμηλής κατανάλωσης που να πληροί όλες τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου κτηρίου του Δήμου.

Στοιχεία πρόσκλησης

Δράση RSO2.1.α: Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια / δημοτικά κτίρια περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας

Στοιχεία Φορέα Διαχείρισης

ΦΟΡΕΑΣ : Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Κωδ: 2040112

Συνοπτική περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Αγγίτη. Η σκοπιμότητα του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, κτιρίου σημαντικού για την τοπική κοινότητα. Αναλυτικά το είδος των εργασιών περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου και λοιπά τεύχη δημοπράτησης.

Διάρκεια

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει για **οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες**.

Προϋπολογισμός προτεινόμενου έργου και χρηματοδότηση

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **113.001,20 € (91.130,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%)**.

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
ΟΜΑΔΑ Α1 (ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ)		5.443,25
ΟΜΑΔΑ Β1 (ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ)		20.361,50
ΟΜΑΔΑ Γ1 (ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ)		16.020,00
ΟΜΑΔΑ Δ1 (ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)		23.916,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		65.741,29
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	18	11.833,43
Σύνολο :		77.574,72
Απρόβλεπτα (%)	15	11.636,21
Σύνολο :		89.210,93
Ποσό για αναθεωρήσεις		1.919,07
Σύνολο :		91.130,00
Φ.Π.Α. (%)	24,00%	21.871,20
Γενικό Σύνολο :		113.001,20

Σας αποστέλλουμε συνημμένα τις Τεχνικές Προδιαγραφές και την Τεχνική Μελέτη και όπως αποφασίσετε:

- Περί έγκρισης Μελέτη και Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου με τίτλο «**Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση Κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων Αγγίτη Δ. Προσοτσάνης**» αριθμός μελέτης 91/2025 προϋπολογισμού **113.001,20 € (91.130,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%)**.

2. *Περί εξουσιοδότησεως του Δημάρχου Προσοτσάνης, κ. Θεόδωρου Αθανασιάδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων και όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.»*

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως τροπ/καν και ισχύουν
- το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων»
- τις διατάξεις των άρθρων 72,73 , 74, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου με τίτλο «**Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση Κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων Αγγίτη Δήμου Προσοτσάνης**» και την αριθ. 91/2025 μελέτη, προϋπολογισμού 113.001,20 € (91.130,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%).
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Προσοτσάνης, κ. Θεόδωρο Αθανασιάδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 353/2025

Γι αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
υπογραφή
Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ως πρόεδρος της ΔΕ

Τα Μέλη
υπογραφές

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ