

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 43^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 10 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:15π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 16426/06-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)
4. Τσαουσιδής Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Σύρτας Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)	

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 321/2025

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή απόρριψη του Πρακτικού 1 (ελέγχου δικαιολογητικών) του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αριθ. ΕΣΗΔΗΣ 212424 επιλογής αναδόχου για την κατασκευή του έργου «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δήμου Προσοτσάνης».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 16411/06-11-2025 εισήγηση της επιτροπής του διαγωνισμού με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δήμου Προσοτσάνης» με την οποία εστάλη το Πρακτικό 1 στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Ν ο 1

Διενέργειας Δημόσιας Ανοιχτής Διαδικασίας με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή του έργου:

Οι παρακάτω υπάλληλοι:

- 1) Πετρίδης Ιωάννης, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Υπάλληλος Δήμου Προσοτσάνης, , ως Πρόεδρος
- 2) Χαραλαμπίδου Μαρία, ΠΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Υπάλληλος Δήμου Προσοτσάνης, ως Μέλος
- 3) Θωμοπούλου Αναστασία, ΠΕ Γεωπόνων, Υπάλληλος Δήμου Προσοτσάνης, ως Μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) σύμφωνα με την υπ' αρ. **272/2025 (ΑΔΑ: ΨΟΙΞΩΞΖ-95Σ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης και έχοντας υπόψη τη Διακήρυξη δημοπρασίας του συγκεκριμένου έργου με **ΑΔΑΜ: 25PROC017681811** που εγκρίθηκε με την προαναφερθείσα απόφαση, συνήλθαμε σε συνεδρίαση στις **31/10/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**, προκειμένου να προβούμε στη διενέργεια του Διαγωνισμού.

Ο διαγωνισμός της προαναφερόμενης Διακήρυξης διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων – Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ (στο εξής σύστημα) με αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος **212424**. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν, σύμφωνα με τη Διακήρυξη, η **Τετάρτη 29/10/2025 και ώρα 14:00 μ.μ.**

Τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στις **31/10/2025** ημέρα **Παρασκευή** προέβησαν στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά», που υπεβλήθησαν από τους **δύο (2) οικονομικούς φορείς** στο διαγωνισμό. (άρθρο 4 παρ. 4.1β της Διακήρυξης).

Title: Προσέλευση ενοικίου διαμερίσματος ΚΑΛΙΔΕΙΑΣ						Κατατακτή: Αξιολόγηση σε αξίες Οικονομική			
Supplier	Supplier Site	Contact	Προσφορά	Κατάσταση	Αιτία ανέκλησης	Σύνολο προσφορών για Διαγωνισμό (EUR)	Χρόνος τήξης προσφοράς	Η τιμή προσφοράς ισχύει μέχρι	Αποκλεισμός
ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ		ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	352134	Ενταγός		110.020.49	29/10/2025 12:40:12		
ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	352114	Ενταγός		123.281.72	29/10/2025 12:44:25		

Μετά την ως άνω αποσφράγιση, και πριν από την έκδοση οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της παρούσας, η Επιτροπή Διαγωνισμού, προέβη στις ακόλουθες ενέργειες (άρθρο 4 παρ. 4.1γ της Διακήρυξης):

- (i) Ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ακόλουθο σχετικό κατάλογο προσφερόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα, με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες,

Ημ/νία Δημιουργίας: 31/10/2025 12:41:24

Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 212424
Τίτλος Έργου/Μελέτης: Ολοκληρωμένη ενεργειακή
Αναβάθμιση Καλλιθέας

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	29/10/2025 12:40:12
2	ΚΕΙΑ ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	29/10/2025 12:44:25

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
22D9A2CD4C91D89458B23DBC65939E53

(ii) έλεγξε και βεβαίωσε ότι προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 3.5 περ. β του άρθρου 3 της παρούσας. Οι προσκομισθείσες εγγυήσεις του συνόλου των οικονομικών φορέων:

1. ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

2. ΚΕΙΑ ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά από το ΤΜΕΔΕ και δεν απαιτείται η προσκόμισή του και σε έντυπη μορφή. Δεν τίθεται θέμα απόφασης απόρριψης προσφοράς.

(iii) Στη συνέχεια διαβίβασε τον ακόλουθο σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, μέσω του συστήματος στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ως άνω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

31/10/2025

Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 212424
Τίτλος Έργου/Μελέτης: Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	352134	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	27,23 %
2	352114	ΚΕΙΑ ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	18,46 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
785ECF229ED4C315A677D940E2E0E6DF

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν. 4412/2016. Το αποτέλεσμα του ελέγχου ομαλότητας κατατάσσει τις προσφορές ως **ΟΜΑΛΕΣ, δεκτές**. Όλες οι οικονομικές προσφορές, καταχωρίζονται, κατά τη σειρά μειοδοσίας, όπως φαίνονται στον Πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας.

Η Επιτροπή, μετά από εξέταση των οικονομικών προσφορών, διαπιστώνει ότι καμία από αυτές δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, παράλληλα με τις ως άνω ενέργειες, επικοινωνήσε με τους εκδότες που αναγράφονται στις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές και διαπιστώθηκε η εγκυρότητά τους. Τεκμήρια εγκυρότητας κρατούνται στο φάκελο του έργου.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ξεκινώντας από τον πρώτο μειοδότη και ακολουθώντας την σειρά μειοδοσίας, έλεγξε, για κάθε διαγωνιζόμενο, μέσω του ΕΕΕΣ, τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης.

Μετά τον έλεγχο, η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά είναι πλήρη, νόμιμα και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, και τα **έκρινε αποδεκτά**. Σύμφωνα με όλα τα

παραπάνω η Επιτροπή Διαγωνισμού

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

Προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης

α) Την αποδοχή του συνόλου των προσφορών που υπέβαλαν οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς, δεδομένου ότι αυτές κρίθηκαν πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

β) την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως προσωρινού αναδόχου του έργου **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ»** με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 212424, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 27,23 % (είκοσι επτά και είκοσι τρία τοις εκατό) και ποσό προσφοράς εργασιών μετά την έκπτωση 152.236,60 € (με αναθεώρηση, χωρίς ΦΠΑ 24%).

Μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή και την κοινοποίησή της στην Επιτροπή Διαγωνισμού, η διαδικασία θα συνεχιστεί η διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη και την κείμενη νομοθεσία.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
 - τις διατάξεις του Ν.4412/2016
 - τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74 , 74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν
- Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης , ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το **Πρακτικό 1** (ελέγχου δικαιολογητικών) της επιτροπής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αριθ. ΕΣΗΔΗΣ 212424 επιλογής αναδόχου για την κατασκευή του έργου **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ»** και αποδέχεται το σύνολο των προσφορών που υπέβαλαν οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς, δεδομένου ότι αυτές κρίθηκαν πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

Β. Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα «**ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» ως προσωρινό ανάδοχο, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 27,23 % (είκοσι επτά και είκοσι τρία τοις εκατό) και ποσό προσφοράς εργασιών μετά την έκπτωση 152.236,60 € (με αναθεώρηση, χωρίς ΦΠΑ 24%).

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 321/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας
Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΔΕ

Τα Μέλη

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ