

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 43ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 10 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 16426/06-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)
4. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Σύρτας Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)	

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 316/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης πέντε (5) αγροτεμαχίων της Κοινότητας Περιχώρας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 16222/03-11-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων με την οποία εστάλησαν για έγκριση τα πέντε (5) πρακτικά της δημοπρασίας μίσθωσης πέντε (5) αγροτεμαχίων της Κοινότητας Περιχώρας.

Με την αριθ. 244/2025 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε ομόφωνα η μίσθωση των κατωτέρω αγροτεμαχίων της κοινότητας Περιχώρας, με πλειοδοτική δημοπρασία:

α/α	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (τμ)
1	705	9.000
2	25	2.000
3	218	5.500
4	1746	4.600
5	247	2.000

Στη συνέχεια με την αριθ. 283/2025 απόφαση της Δ.Ε. καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αυτών και στις 31-10-2025 διεξήχθη η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους κατά την οποία αναδείχθηκαν οι κατωτέρω πλειοδότες:

α/α	Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ.)	Πλειοδότης	Διεύθυνση Κατοικίας	Στοιχεία Εγγυητή	Πρώτη Προσφορά
1	705	9.000	Καντιτζίδης Γρηγόριος του Θεοδώρου	Περιχώρα	Βουτσοπούλου Σμαράγδα	20,01 ευρώ/στρέμμα/έτος
2	25	2.000	Καντιτζίδης Γρηγόριος του Θεοδώρου	Περιχώρα	Βουτσοπούλου Σμαράγδα	20,01 ευρώ/στρέμμα/έτος
3	218	5.500	Μασκανάκη Ερμιόνη του Δημητρίου	Περιχώρα	Μασκανάκης Αθανάσιος	20,01 ευρώ/στρέμμα/έτος
4	1746	4.600	Μασκανάκη Ερμιόνη του Δημητρίου	Περιχώρα	Μασκανάκης Αθανάσιος	20,01 ευρώ/στρέμμα/έτος
5	247	2.000	Μασκανάκη Ερμιόνη του Δημητρίου	Περιχώρα	Μασκανάκης Αθανάσιος	20,01 ευρώ/στρέμμα/έτος

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα πέντε (5) πρακτικά της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 31-10-2025 για την μίσθωση αγρών της Κοινότητας Περιχώρας και **κατακυρώνει τα αποτελέσματα αυτών στους κατωτέρω πλειοδότες:**

α/α	Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ.)	Πλειοδότης	Διεύθυνση Κατοικίας	Στοιχεία Εγγυητή	Πρώτη Προσφορά
1	705	9.000	Καντιτζίδης Γρηγόριος του Θεοδώρου	Περιχώρα	Βουτσοπούλου Σμαράγδα	20,01 ευρώ/στρέμμα/έτος
2	25	2.000	Καντιτζίδης Γρηγόριος του Θεοδώρου	Περιχώρα	Βουτσοπούλου Σμαράγδα	20,01 ευρώ/στρέμμα/έτος

3	218	5.500	Μασκανάκη Ερμιόνη του Δημητρίου	Περιχώρα	Μασκανάκης Αθανάσιος	ΑΔΑ: Ψ8ΒΛΩΞΖ-Ι37 20,01 ευρώ/στρέμμα/έτος
4	1746	4.600	Μασκανάκη Ερμιόνη του Δημητρίου	Περιχώρα	Μασκανάκης Αθανάσιος	20,01 ευρώ/στρέμμα/έτος
5	247	2.000	Μασκανάκη Ερμιόνη του Δημητρίου	Περιχώρα	Μασκανάκης Αθανάσιος	20,01 ευρώ/στρέμμα/έτος

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 316/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Υπογραφή

υπογραφή

υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ