

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 42ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 31 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 15835/27-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	
4. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)	
6. Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρωματικό μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 306/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης αγροτεμαχίων της κοινότητας Πετρούσας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' ι της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΔΑ: Ψ7ΤΟΟΞΖ-ΘΑ7

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 15757/24-10-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων με την οποία εστάλησαν για έγκριση τα πρακτικά της δημοπρασίας μίσθωσης αγροτεμαχίων της κοινότητας Πετρούσας.

Με την αριθ. 231/2025 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε ομόφωνα η μίσθωση των κατωτέρω αγροτεμαχίων της κοινότητας Πετρούσας, με πλειοδοτική δημοπρασία:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση (τ.μ.)
1	7316	4375
2	4344	2500
3	4590	5250
4	3822	2500
5	3824	1625
6	7975	1750
7	8251	4250
8	3188	625
9	3192	2750
10	8488	3250
11	3184	750
12	3185	2750
13	3186	1250
14	9	1066
15	7580	4625

Στη συνέχεια με την αριθ. 269/2025 απόφαση της Δ.Ε. καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αυτών. Τα τρία (3) πρακτικά της τακτικής δημοπρασίας της 16-10-2025 αφορούν τους αγρούς αριθ. 7975-3824-3822 και τα λοιπά (12+12) της (άγονης) τακτικής και της επαναληπτικής διαδικασίας δημοπρασίας που διεξήχθη την 23-10-2025 και αφορούσε τους αγρούς αριθ. 7580-7316-4344-4590-3188-3192-8488-3184-3185-3186-9. Τα αποτελέσματα των δημοπρασιών που πρέπει να εγκριθούν σύμφωνα με τα ανωτέρω πρακτικά είναι:

α/α	Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ.)	Πλειοδότης	Διεύθυνση Κατοικίας	Στοιχεία Εγγυητή	Πρώτη Προσφορά
1	7316	4.375	Βοζίκης Γεώργιος του Αθανασίου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
2	4344	2.500	Γιαννίκης Ιωάννης του Δημητρίου	Πετρούσα	Μάττας Αθανάσιος	10,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
3	4590	5.250	Γιαννίκης Ιωάννης του Δημητρίου	Πετρούσα	Μάττας Αθανάσιος	10,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
4	3822	2.500	Καλογερόπουλος Άγγελος του Ανδρέα	Πετρούσα	Κόμισιος Αθανάσιος	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
5	3824	1.625	Καλογερόπουλος Άγγελος του Ανδρέα	Πετρούσα	Κόμισιος Αθανάσιος	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
6	7975	1.750	Καλογερόπουλος Άγγελος του Ανδρέα	Πετρούσα	Κόμισιος Αθανάσιος	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
7	8251	4.250	Κόμισιος Αθανάσιος του Γεωργίου	Πετρούσα	Καλογερόπουλος Άγγελος	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος

8	3188	625	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	ΑΔΑ: Ψ7ΤΩΟΞΖ-ΘΑ7 Γιαννίκης Ιωάννης	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
9	3192	2.750	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Δημήτριος	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
10	8488	3.250	Γιαννίκης Ιωάννης του Δημητρίου	Πετρούσα	Μάττας Αθανάσιος	10,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
11	3184	750	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
12	3185	2.750	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
13	3186	1.250	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
14	9	1.066	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
15	7580	4.625	Τσιάντας Αχιλλέας του Κων/νου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 16-10-2025 και τα λοιπά (12+12) της (άγονης) τακτικής και της επαναληπτικής διαδικασίας δημοπρασίας που διεξήχθη την 23-10-2025 για τη μίσθωση δεκαπέντε (15) αγροτεμαχίων της κοινότητας Πετρούσας και **κατακυρώνει τα αποτελέσματα αυτής στους κατωτέρω πλειοδότες:**

α/α	Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ.)	Πλειοδότης	Διεύθυνση Κατοικίας	Στοιχεία Εγγυητή	Πρώτη Προσφορά
1	7316	4.375	Βοζίκης Γεώργιος του Αθανασίου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
2	4344	2.500	Γιαννίκης Ιωάννης του Δημητρίου	Πετρούσα	Μάττας Αθανάσιος	10,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
3	4590	5.250	Γιαννίκης Ιωάννης του Δημητρίου	Πετρούσα	Μάττας Αθανάσιος	10,00 ευρώ/στρέμμα/έτος

4	3822	2.500	Καλογερόπουλος Άγγελος του Ανδρέα	Πετρούσα	Κόμισιος Αθανάσιος	ΑΔΑ: Ψ7ΤΩΟΞΖ-ΘΑ7, 30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
5	3824	1.625	Καλογερόπουλος Άγγελος του Ανδρέα	Πετρούσα	Κόμισιος Αθανάσιος	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
6	7975	1.750	Καλογερόπουλος Άγγελος του Ανδρέα	Πετρούσα	Κόμισιος Αθανάσιος	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
7	8251	4.250	Κόμισιος Αθανάσιος του Γεωργίου	Πετρούσα	Καλογερόπουλος Άγγελος	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
8	3188	625	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
9	3192	2.750	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Δημήτριος	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
10	8488	3.250	Γιαννίκης Ιωάννης του Δημητρίου	Πετρούσα	Μάττας Αθανάσιος	10,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
11	3184	750	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
12	3185	2.750	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
13	3186	1.250	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
14	9	1.066	Μάττας Αθανάσιος του Νικολάου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	16,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
15	7580	4.625	Τσιάντας Αχιλλέας του Κων/νου	Πετρούσα	Γιαννίκης Ιωάννης	30,00 ευρώ/στρέμμα/έτος

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 306/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφή

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΔΕ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ