

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 42ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 31 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 15835/27-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	
4. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)	
6. Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρωματικό μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 298/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση των δεκαέξι (16) πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης αγροτεμαχίων της Κοινότητας Μικρόπολης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 15586/22-10-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων με την οποία εστάλησαν για έγκριση τα δεκαέξι (16) πρακτικά της δημοπρασίας μίσθωσης οκτώ (8) αγροτεμαχίων της Κοινότητας Μικρόπολης.

Με την αριθ. 221/2025 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε ομόφωνα η μίσθωση των κατωτέρω οκτώ (8) αγροτεμαχίων της κοινότητας Μικρόπολης, με πλειοδοτική δημοπρασία:

α/α	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (τμ)
1	5092	780
2	2589	2.000
3	3154	2.016
4	3213	1.785
5	4492	1.250
6	4609	3.000
7	4715	1.000
8	4720	3.875

Στη συνέχεια με την αριθ. 264/2025 απόφαση της Δ.Ε. καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αυτών και στις 15-10-2025 διεξήχθη η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους κατά την οποία λόγω μη προσέλευσης κηρύχθηκε άγονη. Στις 22/10/2025 διεξήχθη η επαναληπτική τους δημοπρασία, κατά την οποία λόγω μη προσέλευσης κηρύχθηκε και αυτή άγονη.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα οκτώ (8) από 15-10-2025 και τα οκτώ (8) από 22-10-2025 Πρακτικά της αρχικής και επαναληπτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αγροτεμαχίων της Κοινότητας Μικρόπολης, ως επίσης και το άγονο αποτέλεσμα αυτών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 298/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφή

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΔΕ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ