

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 11/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 26-3-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:15π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 4277/21-3-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμ. τακτ. μέλος)
2. Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος-τακτ. μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτ. μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (Αντιδήμαρχος-τακτ. μέλος)	
4. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμαρχος-τακτ. μέλος)	
5. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτ. μέλος)	
6. Σύρτας Γεώργιος (Αντιδήμαρχος-αναπλ. μέλος)	
7. Βουγιουκλή Ελένη (αναπλ. μέλος)	

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ.Απόφ: 71/2025

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της αριθ.46/2025 απόφασης της ΔΕ και εκ νέου έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» ΟΠΣ 6003912.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περ. στ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει η Οικονομική Επιτροπή» Αποφασίζει για: i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ii. Την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένα απόφασή της.

Σύμφωνα με την περ. ζ) του ίδιου άρθρου, ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή.

Με την αριθ.46/2025 απόφασή της η ΔΕ ενέκρινε τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» του αναδόχου οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ»

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. **3991/18-3-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Τεχνικών Υπηρεσιών, για την εκ νέου έγκριση** του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ : *Εκ νέου έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» ΟΠΣ 6003912*

Με την υπ. αριθμ. 46/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» όπως έχει εγκριθεί με το από 31/01/2025 1^ο Πρακτικό του Τ.Σ.Δ. Έργων.

Ωστόσο **επειδή προαπαιτούμενη για την έγκρισή του ,είναι και η προέγκριση από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΕΣΠΑ),** σας υποβάλλουμε συνημμένα την υπ. αριθμ. 1426/17-03-2025 προέγκριση της 1^{ης} τροποποίησης Νομικής δέσμευσης (λόγω 1^{ου} ΑΠΕ) του Υποέργου Α/Α 2 «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» ΟΠΣ 6003912 είναι και παρακαλούμε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας για την εκ νέου έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ .

Για τους ανωτέρω λόγους , πρέπει η ΔΕ να ακυρώσει την αριθ.46/2025 απόφασή της και να εγκρίνει εκ νέου τον 1^ο ΑΠΕ του προαναφερομένου έργου, προσκομίζοντας και πάλι την παρακάτω αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύουν

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα ΕΠ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ 2014-2020» Κωδικός έργου: MIS 5056625 με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» με Κ.Α.Ε. 69/7311.04 της ΑΑΥ αρ. πρωτ. 10491/15-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΝΤΠΩΞΖ-ΥΔΛ) και υπ. αριθμ. 8586/20-05-2024 (22ΣΥΜΝ014782099 2024-05-20) Σύμβασης του έργου.

- Προϋπολογισμός Μελέτης: 125.152,23 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
- Απόφαση έγκρισης μελέτης 94/2023 (ΑΔΑ: Ψ051ΩΞΖ-5Θ0) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης, με την οποία εγκρίθηκαν η διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, οι τεχνικές προδιαγραφές, καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης και συγκροτήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού του έργου
- Δημοπράτηση: 09-06-2023 - Μέση Έκπτωση: 28,14% %.
- Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού: Υπ' αρ. 168/2023 (ΑΔΑ: 6ΗΥ6ΩΞΖ-ΛΕΗ ΑΔΑΜ:

24AWRD014748533) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

- Ιδιωτικό Συμφωνητικό: Αριθμ. πρωτ. 20796/29-11-2022 (22SYMNO11697805 2022-11-29).
- Ποσόν Σύμβασης : «89.929,91€» (πλέον Φ.Π.Α.) και «111.513,09 €» (με Φ.Π.Α. 24%)
- Συμβατική προθεσμία περαίωσης: 20-01-2025.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα:

Τροποποιείται η σύμβαση σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 156 του Ν4412 χωρίς αύξηση της αξίας της.

- Με το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών καλύπτονται δαπάνες που προκύπτουν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της.

2. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ, ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ και ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ του 1ου ΑΠΕ και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να καλύψει:

α) την ανάγκη σύνταξης νέων τιμών για τις εργασίες:

NT1. Υπόστρωμα (αστάρι) πρόσφυσης επάνω στην προυπάρχουσα εξωτερική τοιχοποιία

NT2. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως

NT3. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

NT4. Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα Ανοικτή ημικυκλική

NT5. Κατασκευή δαπέδων με βιομηχανοποιημένους κυβόλιθους

NT6. Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους

NT7. Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα - υαλόπλεγμα

NT8. Κονίαμα ινοπλισμένο σε δύο στρώσεις, επικόλλησης θερμομονωτικών πλακών και υαλοπλέγματος

NT9. Επιχρίσματα έγχρωμα με έτοιμο κονίαμα από ακρυλικό σοβά σε μορφή πάστας, αφού προηγηθεί το αστάρισμα της επιφάνειας που θα επιχρισθεί

NT10. Προσαρμογή λεβητοστάσιου για την τοποθέτηση του νέου λεβητοστάσιου

NT11. Επεμβάσεις και τροποποιήσεις υδραυλικών παροχών για την σωστή προσαρμογή στα σώματα των θερμοστατικών διακοπών

NT12. Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm

NT13. Θερμαντικά σώματα τύπου πάνελ 22-900-1200

NT14. Θερμαντικά σώματα τύπου πάνελ 22-600-1000

που δεν είχαν προβλεφθεί παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, κάνοντας χρήση του κονδυλίου των απροβλεπτών.

β) τις μεταβολές σε κάποιες ποσότητες των συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν κατά την εκτέλεση του έργου, τακτοποιώντας προμετρητικά σφάλματα και διορθώνοντας αποκλίσεις ποσοτήτων.

Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν:

Ομάδα ΣΤ : Κατασκευές μεταλλικές

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισή της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Α.Τ.2, Α.Τ.3, Α.Τ.4, Α.Τ.5, Α.Τ.6, Α.Τ.7, Α.Τ.8 και Α.Τ.9.

Επίσης προέκυψε η ανάγκη σύνταξης νέων τιμών και συγκεκριμένα:

Ν.Τ.12 Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm καθώς κρίθηκε αναγκαία η αντικατάσταση ξύλινης θύρας στα WC του κτιρίου καθώς λόγω της τοποθέτησης της εσωτερικής θερμομόνωσης τοιχοποιίας με γυψοσανίδες, αυτή δεν ήταν δυνατόν να ανοιγοκλείνει ορθά.

Τελικά προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 580,57€

Ομάδα Α : Χωματοουργικά Καθαίρεσεις

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Α.Τ.10, Α.Τ.11, Α.Τ.12, Α.Τ.13, Α.Τ.14, Α.Τ.15, Α.Τ.16, Α.Τ.17, Α.Τ.18, Α.Τ.19, Α.Τ.20 και Α.Τ.21.

Επίσης προέκυψε η ανάγκη σύνταξης νέων τιμών και συγκεκριμένα:

Ν.Τ.1 Υπόστρωμα (αστάρι) πρόσφυσης επάνω στην προυπάρχουσα εξωτερική τοιχοποιία, καθώς λόγω φθοράς εξωτερικών επιχρισμάτων λόγω υγρασίας στις κατακόρυφες πλευρές των κουτέλων της πλάκας Ο.Σ. που προεξέχουν περιμετρικά του κτιρίου, κρίθηκε αναγκαία για τη λύση του προβλήματος η αποξήλωση των παλαιών εξωτερικών επιχρισμάτων, η αποκατάστασή τους με εφαρμογή νέων επιχρισμάτων και στη συνέχεια η τοποθέτηση ινοπλισμένης κόλλας, υαλοπλέγματος και τελικού έτοιμου επιχρίσματος πάστας (χωρίς την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης).

Ν.Τ.2 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως, καθώς λόγω φθοράς εξωτερικών επιχρισμάτων λόγω υγρασίας στο κάτω μέρος της πλάκας Ο.Σ. – προστεγάσματος στην νότια όψη του κτιρίου καθώς, στο κάτω μέρος των κουτέλων της πλάκας Ο.Σ. που προεξέχουν περιμετρικά του κτιρίου και στην οροφή της πλάκας του Η/Χ της εισόδου του κτιρίου, κρίθηκε αναγκαία για τη λύση του προβλήματος η αποξήλωση των παλαιών εξωτερικών επιχρισμάτων, η αποκατάστασή τους με εφαρμογή νέων επιχρισμάτων και στη συνέχεια η τοποθέτηση ινοπλισμένης κόλλας, υαλοπλέγματος, ασταριού και τσιμεντοχρώματος.

Ν.Τ.3 Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών, καθώς κατά την αντικατάσταση των υφιστάμενων μεταλλικών κουφωμάτων με νέα συνθετικά κουφώματα, ήταν αναγκαία η αποξήλωση των υφιστάμενων μαρμαροποδιών και η αντικατάστασή τους με νέες μεγαλύτερου πλάτους ώστε να εξέχουν της εξωτερικής θερμομόνωσης τοιχοποιίας.

Ν.Τ.4 Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα Ανοικτή ημικυκλική, καθώς κατά την αποσύνδεση των παλαιών υδρορροών ήταν αναγκαία η αντικατάσταση και των οριζόντιων υδρορροών, λόγω παλαιότητας και φθορών, από νέες οριζόντιες ανοικτές ημικυκλικές υδρορροές διατομής Φ125.

Ν.Τ.6 Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους, καθώς για να είναι δυνατή η απορροή των ομβρίων υδάτων της στέγης μέσω του δικτύου απορροής των φρεατίων στις λεκάνες απορροής και απευθείας στο έδαφος, ήταν αναγκαία η επίχωση με προϊόντα λατομείου 3α.

Τελικά προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 1.988,29€

Ομάδα Ε : Επενδύσεις Επιστρώσεις

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Α.Τ.22, Α.Τ.23, Α.Τ.24, Α.Τ.25, Α.Τ.26, Α.Τ.27, Α.Τ.28, Α.Τ.29, Α.Τ.30, Α.Τ.31, Α.Τ.32, Α.Τ.33, Α.Τ.34, Α.Τ.35, Α.Τ.36 και Α.Τ.37.

Επίσης προέκυψε η ανάγκη σύνταξης νέων τιμών και συγκεκριμένα:

Ν.Τ.5 Κατασκευή δαπέδων με βιομηχανοποιημένους κυβόλιθους, καθώς κατά την κατασκευή του δικτύου απορροής των ομβρίων υδάτων απευθείας στο έδαφος, ήταν αναγκαία η επανατοποθέτηση των κυβόλιθων που έπρεπε πρώτα να αποξηλωθούν από το υφιστάμενο δάπεδο νότια του κτιρίου.

Ν.Τ.7 Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα – υαλόπλεγμα, καθώς κατά την κατασκευή προέκυψε ότι ήταν αναγκαία η αποκατάσταση των περιμετρικών κούτελων και των προστεγασμάτων της στέγης τα οποία ήταν αποσπασμένα λόγω υγρασίας, με τοποθέτηση υαλοπλέγματος, ινοπλισμένης κόλλας και ακρυλικού σοβά με μορφή πάστας

Ν.Τ.8 Κονίαμα ινοπλισμένο σε δύο στρώσεις, επικόλλησης θερμομονωτικών πλακών και υαλοπλέγματος, καθώς κατά την κατασκευή προέκυψε ότι ήταν αναγκαία η αποκατάσταση των περιμετρικών κούτελων και των προστεγασμάτων της στέγης τα οποία ήταν αποσπασμένα λόγω υγρασίας, με τοποθέτηση υαλοπλέγματος, ινοπλισμένης κόλλας και ακρυλικού σοβά με μορφή πάστας

Ν.Τ.9 Επιχρίσματα έγχρωμα με έτοιμο κονίαμα από ακρυλικό σοβά σε μορφή πάστας, αφού προηγηθεί το αστάρι της επιφάνειας που θα επιχρισθεί, καθώς κατά την κατασκευή προέκυψε ότι ήταν αναγκαία η αποκατάσταση των περιμετρικών κούτελων και των προστεγασμάτων της στέγης τα οποία ήταν αποσπασμένα λόγω υγρασίας, με τοποθέτηση υαλοπλέγματος, ινοπλισμένης κόλλας και ακρυλικού σοβά με μορφή πάστας.

Τελικά προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 4.387,44€.

Ομάδα Ζ: Λοιπά τελειώματα

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Α.Τ.38, Α.Τ.39, Α.Τ.40, Α.Τ.41, Α.Τ.42, Α.Τ.43, Α.Τ.44, Α.Τ.45, Α.Τ.46, Α.Τ.47, Α.Τ.48 και Α.Τ.49.

Τελικά προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 300,41€.

Ομάδα Δ1: Θέρμανση

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Α.Τ.53, Α.Τ.56, Α.Τ.61 και Α.Τ.62.

Επίσης προέκυψε η ανάγκη σύνταξης νέων τιμών και συγκεκριμένα:

Ν.Τ.10 Ανακαίνιση υπάρχοντος λεβητοστασίου και παρεμβάσεις για την προσαρμογή νέου λεβητοστασίου, καθώς προέκυψε η ανάγκη να πραγματοποιηθούν εργασίες αποξήλωσης τμημάτων σωληνώσεων εγκατάστασης επί του υπάρχοντος λεβητοστασίου και προσαρμογής των σωληνώσεων στον συγκεκριμένο λέβητα, όπως τον κυκλοφορητή, την τρίοδη θάνα, το φίλτρο, το δοχείο διαστολής, αντικατάστασης υπαρχόντων διακοπών κτλ., αντικατάστασης ολόκληρης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης παροχών και προσθήκης νέου ηλεκτρολογικού πίνακα με όλα τα απαιτούμενα υλικά αυτοματισμού και τοποθέτησης ανοξείδωτης καμινάδας ανάλογου διατομής, διπλών τοιχωμάτων με μόνωση.

Ν.Τ.11 Επεμβάσεις και τροποποιήσεις υδραυλικών παροχών για την σωστή προσαρμογή στα σώματα των θερμοστατικών διακοπών, καθώς προέκυψε η ανάγκη επεμβάσεων και τροποποιήσεων υδραυλικών παροχών για την σωστή προσαρμογή στα σώματα των θερμοστατικών διακοπών και τροποποίηση υδραυλικής εγκατάστασης για την διέλευση υπόγειας γραμμής με τις απαιτούμενες εκσκαφές και αποκαταστάσεις.

ΝΤ13. Θερμαντικά σώματα τύπου πάνελ 22-900-1200. Τοποθέτηση ενός νέου θερμαντικού σώματος τύπου πάνελ 22-900-1200, προς αντικατάσταση παλαιότερου το οποίο είχε υποστεί φθορά λόγω παλαιότητας.

ΝΤ14. Θερμαντικά σώματα τύπου πάνελ 22-600-1000. Τοποθέτηση ενός νέου θερμαντικού σώματος τύπου πάνελ 22-600-1000, προς αντικατάσταση παλαιότερου το οποίο είχε υποστεί φθορά λόγω παλαιότητας.

Τελικά προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 2.463,02€

Ομάδα Δ2: Ισχυρά, φωτισμός

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Α.Τ.63, Α.Τ.69, Α.Τ.73, Α.Τ.74, Α.Τ.75, Α.Τ.76, Α.Τ.77 και Α.Τ.78.

Επίσης προέκυψε η ανάγκη σύνταξης νέων τιμών και συγκεκριμένα:

Τελικά προκλήθηκε μείωση της ομάδας κατά 195,52€

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Παρουσιάστηκε η ανάγκη σύνταξης δεκατριών (13) Νέων Τιμών Μονάδος για εργασίες που δεν έχουν προβλεφθεί αλλά είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου και τη βελτίωση του τρόπου κατασκευής του.

Οι εργασίες αυτές και οι δαπάνες τους έχουν ως εξής:

1 ^ο ΠΚΤΜΝΕ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1 ^{ου} ΑΠΕ					
Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Α.Τ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
	Ομάδα ΣΤ : Κατασκευές μεταλλικές				
1.	Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm	Ν.Τ.12	1,40	118,00	165,20

	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				165,20
	ΕΚΠΤΩΣΗ 28%				46,26
	ΣΥΝΟΛΟ				118,94
	Ομάδα Α : Χωματουργικά καθαιρέσεις				
2.	Υπόστρωμα (αστάρι) πρόσφυσης επάνω στην προυπάρχουσα εξωτερική τοιχοποιία	N.T.1	61,82	2,00	123,64
3.	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως	N.T.2	66,42	10,10	670,84
4.	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	N.T.3	15,61	7,90	123,32
5.	Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα Ανοικτή ημικυκλική	N.T.4	55,40	18,14	1.004,96
6.	Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους	N.T.6	4,00	13,78	55,12
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				1.977,88
	ΕΚΠΤΩΣΗ 27%				534,03
	ΣΥΝΟΛΟ				1.443,85
	Ομάδα Ε : Επενδύσεις, επιστρώσεις				
7.	Κατασκευή δαπέδων με βιομηχανοποιημένους κυβόλιθους	N.T.5	3,90	25,35	98,87
8.	Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα - υαλόπλεγμα	N.T.7	92,90	2,61	242,47
9.	Κονίαμα ινοπλισμένο σε δύο στρώσεις, επικόλλησης θερμομονωτικών πλακών και υαλοπλέγματος	N.T.8	92,90	7,00	650,30
10.	Επιχρίσματα έγχρωμα με έτοιμο κονίαμα από ακρυλικό σοβά σε μορφή πάστας, αφού προηγηθεί το αστάρωμα της επιφάνειας που θα επιχρισθεί	N.T.9	25,61	24,00	614,64
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				1.606,27
	ΕΚΠΤΩΣΗ 27%				433,72
	ΣΥΝΟΛΟ				1.172,55
	Ομάδα Δ1 : Θέρμανση				
11.	Προσαρμογή λεβητοστάσιου για την τοποθέτηση του νέου λεβητοστάσιου	N.T.10	1,00	2.100,00	2.100,00
12.	Επεμβάσεις και τροποποιήσεις υδραυλικών παροχών για την σωστή προσαρμογή στα σώματα των θερμοστατικών διακοπών	N.T.11	1,00	600,00	600,00
13.	Θερμαντικά σώματα τύπου πάνελ 22-900-1200	N.T.13	1,00	179,18	179,18

14.	Θερμαντικά σώματα τύπου πάνελ 22-600-1000	N.T.14	1,00	139,18	139,18
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				3.018,36
	ΕΚΠΤΩΣΗ 30%				905,51
	ΣΥΝΟΛΟ				2.112,85
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				4.848,23
	ΟΦΕΛΟΣ 18%				872,68
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΟΦΕΛΟΣ				5.720,91

Οι ανωτέρω εργασίες χρηματοδοτούνται κάνοντας χρήση αποκλειστικά του κονδυλίου των απροβλέπτων του έργου, χωρίς να αλλάξει το “βασικό σχέδιο” του έργου.

- Χρήση απρόβλεπτης δαπάνης 11.241,21 €
- Κόστος Νέων Τιμών 5.720,91 € < 11.241,21 €

Το συνολικό κόστος του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 86.182,64 € χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση, αναλυόμενο ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	63.509,71	73.033,92
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%	11.431,75	13.146,11
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	74.941,46	86.180,03
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	11.241,21	2,64
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	86.182,67	86.182,67
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-0,03	-0,03
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	86.182,64	86.182,64
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	3.747,27	3.747,27
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	89.929,91	89.929,91
Φ.Π.Α. 24%	21.583,18	21.583,18
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	111.513,09	111.513,09

ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών της σύμβασης μειώθηκαν και η δαπάνη που εξοικονομήθηκε («επί έλασσον δαπάνη») χρησιμοποιήθηκε για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς

Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, δεν υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%) .

Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ήτοι το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το άρθρο 156 παράγραφος γε του Ν. 4412/2016.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, το κονδύλιο των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 2,64 €, μειωμένο κατά 11.238,57 € ως προς την αρχική σύμβαση.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, το κονδύλιο της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 3.747,27 € και δεν μεταβάλλεται ως προς την αρχική σύμβαση.

Φ.Π.Α.

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, το κονδύλιο του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 21.583,18 € και δεν μεταβάλλεται ως προς την αρχική σύμβαση.

3. ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ κλείνει στο ποσό των 89.929,91 € χωρίς ΦΠΑ χωρίς μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
- Τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ακυρώνει την αριθ. 46/2025 απόφαση τη ΔΕ, διότι , προαπαιτούμενη, για την έγκρισή του ΑΠΕ είναι και, η προέγκριση από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΕΣΠΑ) και

Εγκρίνει εκ νέου τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» του αναδόχου οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 71/2025

Γι'αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ