

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 5/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 10 Φεβρουαρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 1796/6-2-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμ. τακτ.μέλος)
2. Ουρούμης Αθανάσιος (Αντιδήμαρχος-τακτ. μέλος)	2.Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμαρχ.τακτ.μέλος)
3. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτ.μέλος)	3. Ηλιάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος - τακτ. μέλος)
4.ΤσαουσίδηςΙωάννης (τακτ. μέλος)	
5.Σύρτας Γεώργιος (Αντιδήμαρχος-αναπλ.μέλος)	
6.Βουγιουκλή Ελένη (αναπλ.μέλος)	

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Παρατήρηση: Η κ.Βουγιουκλή Ελένη εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασης μετά τη λήψη απόφασης επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ.Απόφ: 31/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για τη μίσθωση δημοτικών αγρών της κοινότητας
Περιχώρας

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Με την αριθ.209/2024 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε η μίσθωση , μεταξύ άλλων, και των αριθ. Τ3Α και Τ3Γ αγροτεμαχίων έκτασης 22.000 και 22.050 τμ, αντίστοιχα και στη συνέχεια με την αριθ.322/2024 απόφαση της ΔΕ καθορίστηκαν εκ νέου οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αυτών.

Στις 10-1-2025 διεξήχθη η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση των ανωτέρω αγρών, κατά την οποία πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ.Μασκανάκης Δημήτριος του Αθανασίου κάτοικος Περιχώρας, ο οποίος κατέθεσε ετήσια προσφορά 20,10 ευρώ/ στρέμμα (πρώτη προσφορά 20,00 ευρώ) με την εγγύηση του κ.Μασκανάκη Αθανασίου κατοίκου Περιχώρας.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά τη διαλογική συζήτηση κατά την οποία όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα δύο (2) πρακτικά της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 10-1-2025 για τη μίσθωση των αριθ. Τ3Α και Τ3Γ αγροτεμαχίων της κοινότητας Περιχώρας, έκτασης 22.000 και 22.050 τμ, αντίστοιχα και κατακυρώνει το αποτέλεσμα αυτής στον πλειοδότη κ. Μασκανάκη Δημήτριο του Αθανασίου, κάτοικο Περιχώρας, ο οποίος κατέθεσε ετήσια προσφορά 20,10 ευρώ / στρέμμα, με την εγγύηση του κ.Μασκανάκη Αθανασίου, κατοίκου Περιχώρας.

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 31/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ