

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 44/2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 12 Νοεμβρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 17581/8-11-2024 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμ. τακτ. μέλος)
2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτ. μέλος)	2. Ουρούμης Αθανάσιος (Αντιδήμαρχος-τακτ. μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμαρχ. τακτ. μέλος)	3. Ηλιάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος- τακτ. μέλος)
4. Σύρτας Γεώργιος (Αντιδήμαρχ. αναπλ. μέλος)	4. Τσαουσιδης Ιωάννης (τακτ. μέλος)
5. Βουγιουκλή Ελένη (αναπλ. μέλος)	

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΙ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ			18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ.: 294/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος 22.451 τμ από το αριθ.2788Α
αγροτεμάχιο της κοινότητας Περιχώρας

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Στη συνέχεια προσκόμισε στα μέλη το από 6-11-2024 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος 22.451 τμ από το αριθ.2788Α αγροτεμάχιο της κοινότητας Περιχώρας

Αναφέρεται ότι με τις αριθ. 209/2024 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε η μίσθωση της ανωτέρω έκτασης και στη συνέχεια με την αριθ. 275/2024 απόφαση της ΔΕ εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- τα άρθρα 192 και 195 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74^Α και 75 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 6-11-2024 πρακτικό δημοπρασίας για τη μίσθωση τμήματος 22.451 τμ από το αριθ.2788^Α αγροτεμάχιο της κοινότητας Περιχώρας και κατακυρώνει το διαγωνισμό στον πλειοδότη κ.Αντωνιάδη Χαράλαμπο του Ιωσήφ, ο οποίος κατέθεσε προσφορά 45,10 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος, με την εγγύηση του κ. Αντωνιάδη Κων/νου

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 294/2024

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ