



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 19ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10^η Αυγούστου του έτους 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 17073/04-08-2023 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 20 κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
2	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		
3	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
4	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
5	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
7	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
8	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
9	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
11	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
12	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
13	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5	ΚΟΥΡΚΟΥΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	9	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
19	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	12	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
1	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
2	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μειζονος Αντιπολίτευσης)	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
3	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	15	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
4	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	16	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
5	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	17	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
6	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
7	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)		

ΘΕΜΑ: Περί αιτημάτων Μακροχρόνιας μίσθωσης έκτασης του αριθ. 6 αγρού Περιχώρας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος το αριθ. πρωτ. 15902/21-07-2023 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Περιχώρας και την με αριθ. πρωτ. 17071/04-08-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Περί αιτημάτων Μακροχρόνιας Μίσθωσης έκτασης του αρ. 6 αγρού Περιχώρας. Κατόπιν σχετικών αιτημάτων, που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι

1. Με την αρ.12982/14-6-2023 αίτηση της WONDERPLANT A.E. , ζητήθηκε η μακροχρόνια μίσθωση έκτασης 240.000τμ επί του αρ. 6 αγρού Περιχώρας, προκειμένου η εν λόγω εταιρία να αναπτύξει "υπαίθρια ή/και υπό κάλυψη καλλιέργεια δενδρωδών ή/και κηπευτικών , καθώς δημιουργία βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων για την στέγαση των υποστηρικτικών μηχανών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων". Η σχετική αίτηση και απεικόνιση της έκτασης συνημμένα.

2. Με την αρ.13825/31-6-2023 αίτηση της ΚΤΗΜΑ ΠΑΥΛΙΔΗ Α.Ε. , ζητήθηκε η μακροχρόνια μίσθωση έκτασης 297.100TM επί του αρ. 6 αγρού Περιχώρας, προκειμένου η εν λόγω εταιρία να αναπτύξει "ΑΜΠΕΛΩΝΑ".

Η σχετική αίτηση και απεικόνιση της έκτασης συνημμένα.

Οι σχετικές αιτήσεις και τοπογραφικά απεστάλησαν για έλεγχο στην ΤΥ του Δήμου Προσοτσάνης καθώς και στην Κοινότητα Περιχώρας προς γνωμοδότηση, σχετικά έγγραφα είναι συνημμένα (έγγραφο 14159/28-6-2023 , 14653/5-7-2023,14678/5-7-2023, 15902/21-7-2023)

3. Επίσης κατά το διάστημα αυτό, κατατέθηκε και μια ακόμη αίτηση αρ. 15795/20-7-2023 από την κα Μασκανάκη Ερμιόνη, η οποία αιτείται μίσθωση έκτασης έκτασης 50.000τμ επί του αρ. 6 αγρού Περιχώρας, η οποία εμπεριέχεται στα παραπάνω τμήματα, για φύτευση 1500 ελαιόδενδρων . Με την σημείωση α) οι αιτούμενες εκτάσεις είναι στην ουσία επικαλυπτόμενες β) όλα τα σχετικά σας αποδίδονται συνημμένα και γ) τα τοπογραφικά των δύο πρώτων λόγω μεγέθους ,δεν μπορούν σταλούν, θα δοθούν στην γραμματεία και βρίσκονται στη διάθεσή σας.

Καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Αν θα κάνει αποδεκτό το αίτημα για μίσθωση τμήματος του αγρού 6 Περιχώρας. Στην περίπτωση θετικής απόφασης στο τμήμα 1, τότε πρέπει τα ακόλουθα, δηλ

2. Αν η μίσθωση θα είναι μακροχρόνια

3. Την προς μίσθωση έκταση

4. Το λόγο για τον οποίο θα μισθωθεί

Όλα τα αναφερόμενα έγγραφα βρίσκονται συνημμένα του παρόντος, τα δε τοπογραφικά θα δοθούν στην γραμματεία του ΔΣ , προκειμένου να ενημερωθείτε, διότι λόγω μεγέθους υπάρχει αδυναμία σκαναρισματος .

Παρακαλούμε για την όποια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.»

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε, ανέλυσε το θέμα και ανέφερε ότι: «προτείνω να εξαιρεθούν τα 50 στρέμματα που σε αυτά υπάρχουν μια γεώτρηση, μια δεξαμενή και ένα στέγαστρο. Για το αν θα μισθωθεί ή όχι ο αγρός σας αποφασίσει το Σώμα.»

Ο κ. Σαρνάζης Παναγιώτης, Πρόεδρος της Περιχώρας πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής: «η άποψή μου είναι ότι συμφωνώ να ενοικιαστεί, απλά αφαιρέσαμε τα 50 στρέμματα που είναι μέσα η δεξαμενή, η ποτίστρα, η γεώτρηση.»

Το λόγο πήρε ο ένας από τους τρεις ενδιαφερόμενους για την μίσθωση και ανέφερε ότι: «είμαστε αγρότες, έχουμε ήδη μια έκταση ελαιοδέντρων και η επιθυμία μας είναι να επεκτείνουμε την καλλιέργεια στα 50 στρέμματα στα οποία δεν είναι επί των εγκαταστάσεων του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και ζητάμε να μισθώσουμε για 30 χρόνια.»

Ο κ. Δήμαρχος πρότεινε: «για να μη μείνει κανένας επενδυτής εκτός, να γίνουν ξεχωριστές δημοπρασίες. Επειδή το αγροτεμάχιο με αριθμό 6 Περιχώρας έχει συγκεκριμένα τετραγωνικά που έχουν απομείνει, να γίνει μία δημοπρασία ανεξάρτητη για τα 50 στρέμματα που ζητάει ο κάτοικος – επενδυτής της Περιχώρας. Να γίνει μία άλλη ανεξάρτητη για τα υπόλοιπα 200 στρέμματα που είναι μέσα στο περιφραγμένο και μία τρίτη ανεξάρτητη δημοπρασία για τα 100 στρέμματα. Εννοείται ότι τα 50 στρέμματα τα βγάζουμε εκτός που υπάρχουν μέσα εγκαταστάσεις. Να γίνουν την ίδια μέρα, διαφορετική ώρα.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την με αριθ. πρωτ. 17071/04-08-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων
4. το αριθ. πρωτ. 15902/21-07-2023 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Περιχώρας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την μακροχρόνια μίσθωση, για 30 συν 20 έτη, με πλειοδοτική δημοπρασία του αριθ. 6 δημοτικού αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Κοινότητας Περιχώρας. Από τα εναπομείναντα 400 στρέμματα, εξαιρούνται τα 50 στρέμματα που αφορούν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την Κοινότητα, τα υπόλοιπα 350 στρέμματα σπάνε σε τρία κομμάτια δημοπρασιών. Το πρώτο 200 στρέμματα, το δεύτερο 100 στρέμματα και το τρίτο 50 στρέμματα, σύμφωνα με τις συντεταγμένες των, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για γεωργική χρήση πρωτογενούς μορφής, πρωτογενούς δραστηριότητας.

Β. Οι όροι της Δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 175/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος