



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 18^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27^η Ιουλίου του έτους 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 15890/21-07-2023 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 18 κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
3	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
4	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
5	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		
6	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΚΟΥΡΚΟΥΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	9	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
1	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
2	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	12	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
3	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	15	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
6	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	16	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
7	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	17	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
8	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)		
9	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)		

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 161/2023

ΘΕΜΑ: Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου επί αιτημάτων της Εταιρείας ΔΑΝΑΗ ΕΠΕ για α) τροποποίηση τοπογραφικού μισθώματος και β) νέα μίσθωση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 15774/20-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«**ΘΕΜΑ : Περί αιτημάτων της ΔΑΝΑΗ ΕΠΕ**»

Με το αρ. 5989/30-5-2022 συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος Προσοτσάνης εκμίσθωσε στην ΔΑΝΑΗ ΕΠΕ, τμήμα του αγρού 161 αγροκτήματος Προσοτσάνης, συνολικής έκτασης του τμήματος 30.007,28τμ, με βάση και σχετικό τοπογραφικό που κατέθεσε στην Υπηρεσία μας.

(α) Με την αρ.15986/18-5-2023 αίτηση της η ΔΑΝΑΗ ΕΠΕ, επανέρχεται και ζητά την τροποποίηση-αλλαγή του αρχικού τοπογραφικού ΜΟΝΟ ως προς τη θέση, και συγκεκριμένα ζητά ίδια ακριβώς έκταση και σχήμα, στο ίδιο αγροτεμάχιο αλλά μετακινούμενο προς την πλευρά της Ε.Ο. Δράμας-Νευροκοπίου, προκειμένου να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, διότι το αρχικό κατατεθέν τοπογραφικό ορίζει άρτιο μεν μη οικοδομήσιμο δε το ενοικιαζόμενο ήδη τμήμα.

(β) Με δεύτερη αίτηση της επιπέον, αρ.10983/18-5-2023, ζητά, εφόσον γίνει δεκτή η πρώτη αίτηση αλλαγής του αρχικού τοπογραφικού, την παραχώρηση-μακροχρόνια μίσθωση ενός τμήματος του αρ. 161 αγρού ακόμη, έκτασης 9.409,74τμ, το οποίο δημιουργείται από την αλλαγή του αρχικού τοπογραφικού.

Η Υπηρεσία μας με το αρ.13291/16-6-2023 έγγραφο της(συνημμένο), ζήτησε τον έλεγχο και την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Προσοτσάνης, η οποία με το αρ. 14247/29-6-2023 έγγραφο της, κατόπιν ελέγχου όλων των αιτημάτων και τοπογραφικών, διατύπωσε την δική της θετική επί της ουσίας θέση (συνημμένο έγγραφο).

Κατόπιν αυτού, καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Αν θα κάνει αποδεκτό το αρχικό αίτημα περί αντικατάστασης του αρχικού τοπογραφικού και την αποδοχή του νέου, ίδιου ως προς έκταση και σχήμα αλλά διαφορετικού προς την θέση, προκειμένου να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο το τμήμα των 30.007,28τμ
2. **Αν γίνει αποδεκτό** το αίτημα-αντικατάστασης του αρχικού τοπογραφικού, το ΔΣ αποφασίσει εάν επιθυμεί ή όχι, την μακροχρόνια μίσθωση (25 έτη) του τμήματος που δημιουργείται έκτασης 9.409,74τμ επί αρ. 161 αγρού.
3. Σε συνέχεια του (2) και σε περίπτωση αποδοχής αιτήματος, να οριστεί ότι η μακροχρόνια μίσθωση θα γίνει αποκλειστικά μέσω δημοπρασίας.

Όλα τα αναφερόμενα έγγραφα βρίσκονται συνημμένα του παρόντος, τα δε τοπογραφικά θα δοθούν στην γραμματέα του ΔΣ, προκειμένου να ενημερωθείτε, διότι λόγω μεγέθους υπάρχει αδυναμία σκαναρίσματος.»

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα.

Ο κ. Ηλιάδης Μιχαήλ πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής: «Συμφωνούμε για το (α) της τροποποίησης του τοπογραφικού, αλλά όχι για το (β) της νέας μίσθωσης, γιατί δεν έχει απόφαση Τοπικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.»

Ο κ. Δήμαρχος απάντησε ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει ελέγξει το θέμα, υπογράφει η Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας και επειδή η εταιρεία θέλει να ξεκινήσει την επένδυση καλό θα ήταν να μην τους καθυστερήσουμε και να ψηφίσουμε το θέμα.

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής: «προβλέπετε από το νόμο να υπάρχει απόφαση Τοπικού Συμβουλίου και ΕΠΖ, οπότε κι εγώ ψηφίζω αρνητικά στο (β) μέρος.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την με αριθ. πρωτ. 15774/20-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Τροποποιεί και αντικαθιστά το αρχικό τοπογραφικό με το νέο, το οποίο είναι ίδιο ως προς την έκταση και το σχήμα αλλά διαφορετικό προς τη θέση, προκειμένου να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο το τμήμα των 30.007,28τ.μ. Το νέο τοπογραφικό να συνοδεύει το συμφωνητικό μίσθωσης που είναι σε ισχύ.

Β. Εγκρίνει την μακροχρόνια μίσθωση (25 έτη) με πλειοδοτική δημοπρασία του τμήματος που δημιουργείται έκτασης 9.409,74 τ.μ. επί του αριθ. 161 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Κοινότητας Προσοτσάνης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για αποθήκευση όγκων μαρμάρου.

Γ. Οι όροι της Δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Ηλιάδη Μιχαήλ, Λευκόπουλου Αναστάσιου, Χατζησαββίδη Δημήτριου, Τσαουσίδη Ιωάννη και Τσαουσίδου Αετοπούλου Κατίνας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 161/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος